

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI RUSSI (RA) E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RA_2 (VIA CROCE 10) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'E.R.P. "SICURO VERDE E SOCIALE".

Con la presente scrittura privata, sottoscritta il giorno **30/06/2022** presso la Residenza comunale in Piazza D. A. Farini 1, con modalità elettronica mediante apposizione contestuale di firma digitale, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge,

tra

- Valentina Palli nata a Lugo, il 18/04/1985, domiciliata per la carica in Russi, presso la Residenza Comunale in Piazza D. A. Farini 1, che interviene ed agisce in questo atto, non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di RUSSI (di seguito denominato Comune) nella sua qualità di Sindaco e legale rappresentante del Comune, per dare esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____;

e

- l'Avv. Lina Taddei, nata a Ravenna (RA) il 27/11/1973, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna con sede legale in Ravenna, Viale Farini n. 26, (Codice Fiscale /Partita IVA n. 00080700396), di seguito denominata ACER, a ciò autorizzata con Deliberazione Consiliare n. _____ del _____;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 1851 dell'8/11/2021, in attuazione del DPCM del 16.9.2021, è stato approvato l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (DL 6 maggio 2021 n. 59, come convertito dalla L.1 luglio 2021 n. 101 e DPCM 15 settembre 2021);
- con proposta approvata nella seduta del 10 dicembre 2021, il Tavolo Territoriale di Concertazione della Provincia di Ravenna ha manifestato l'interesse alla partecipazione presentando l'elenco degli interventi candidati al finanziamento, istruito avvalendosi anche dell'attività di Acer, ai sensi dell'art. 6, co1 della vigente concessione;
- con deliberazione di Giunta regionale n. 24741 del 30/12/2021 (avente ad oggetto "Programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale – Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (D.L.6 maggio 2021 n.59, come convertito dalla L. 1 luglio 2021 n.101 e D.P.C.M. 15 settembre

2021). Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva”), all’intervento del Comune di Russi (tra gli altri) è stato concesso un finanziamento pari a € 730.000;

- ai sensi dell’art. 6 della L.R 24/2001 i Comuni possono avvalersi delle A.C.E.R., sulla base di apposita convenzione, per lo svolgimento delle funzioni amministrative ad essi assegnate dal comma 1, lettere c)[...] (*predisposizione ed attuazione dei programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*);

- nell’ambito di tale funzione, A.C.E.R. Ravenna può istituzionalmente provvedere, ai sensi dell’art. 41, lett. b), L.R. 24/2001, *alla fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi*;

- tale avvalimento comporta la necessità di regolare la cooperazione tra gli Enti, ai sensi dell’art. 15 L. 241/1990 e dell’art. 30 D. Lgs. 267/2000;

- con comunicazione a mezzo Posta Elettronica Certificata in data 01/02/2022, (rif. prot. A.C.E.R. 896/2022) il Comune di Russi (RA), nelle more della definizione degli accordi e atti convenzionali utili e necessari, indica A.C.E.R. Ravenna quale soggetto attuatore del programma “Sicuro, verde e sociale” chiede alla stessa di “procedere e senza indugio a quanto occorre in termini di indagini preliminari e selezione professionisti esterni al fine di rispettare le tempistiche previste dalla misura di sostegno ottenuta, così come precisato all’art. 4, Allegato A, della DGR 1851/21”;

- Le parti intendono ora disciplinare lo svolgimento delle attività di natura tecnica e gestionale descritte nel prosieguo, in conformità a quanto previsto dalla citata legge regionale e dall’art. 6 co. 3 e ss. della Concessione in essere fra Comune di Russi e ACER Ravenna sottoscritta in data 15/05/2014 Rep. n.19961 – prot. 5535-S;

- il Comune di Russi, con deliberazione di Consiglio Comunale n.....del, ha approvato lo schema di Convenzione;

- ACER, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.....del....., ha approvato lo schema di Convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Finalità

Le parti contraenti danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stipulata al fine unico ed esclusivo di disciplinare la cooperazione tra Comune e ACER nello svolgimento delle attività tecniche e gestionali necessarie per l’attuazione dell’intervento in oggetto.

Art. 2

Oggetto della Convenzione

Il Comune di Russi affida all' ACER, che accetta, i compiti di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, le attività tecniche ed amministrative, l'affidamento dei lavori, la direzione dei lavori, assistenza, misura e contabilità dei lavori per l'intervento **RA_2, VIA CROCE 10**, ricadente nell'ambito del Programma di riqualificazione dell'E.R.P. "Sicuro, verde e sociale" **CUP: B88I21002050002**

ACER provvederà a:

- svolgere tutte le attività connesse alla fase di progettazione architettonica integrale, strutturale, impiantistica, rilievi dello stato di fatto, nonché alla predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento di tutti i permessi, nulla osta, pareri obbligatori connessi all'intervento nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 6 della citata Concessione in materia di affidamento di attività specialistiche;
- indire la gara di appalto per l'affidamento dei lavori secondo procedura e consegnare i lavori entro i termini temporali che saranno definiti dal cronoprogramma dell'intervento e riportati nell'accordo di programma sottoscritto dal Comune di Russi con la Regione;
- svolgere gli adempimenti connessi all'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008, ovvero l'espletamento delle funzioni di coordinatore della sicurezza per la progettazione e di coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- svolgere la funzione di R.U.P., ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
- effettuare la Direzione Lavori, assicurando il controllo sullo stato di esecuzione delle opere, la misura e la contabilizzazione dei lavori e la rendicontazione delle spese sostenute;
- compilare i report di monitoraggio regionale di avanzamento dei programmi su BDAP MOP, nel rispetto delle scadenze previste dal monitoraggio della Regione Emilia Romagna;
- all'attuazione del Piano di trasferimento degli assegnatari, nell'ambito delle attività gestite per l'Ufficio Casa;

Il Comune di Russi provvederà a:

- trasferire il CUP ad ACER, che dovrà richiedere il cambio di titolarità;
- finanziare l'intervento, attuando e dando corso a tutte le procedure amministrative e finanziarie dirette a garantire la messa a disposizione di Acer sia della quota di finanziamento regionale sia dell'eventuale ulteriore quota di cofinanziamento, nel rispetto delle tempistiche stabilite al successivo art. 4;
- in ogni caso, al trasferimento ad ACER di tutte le eventuali anticipazioni ritenute di comune accordo motivatamente necessarie e indispensabili a garantire il regolare svolgimento dei lavori e dei trasferimenti degli assegnatari, in eventuale attesa dei finanziamenti regionali;

- nominare il referente tecnico responsabile del procedimento per la realizzazione del programma in oggetto;
- approvare i singoli progetti (e le varianti, i consuntivi finali e i relativi Q.E.) nei tempi utili al fine del rispetto del cronoprogramma generale;
- nominare i collaudatori dell'opera (con oneri a carico del Q. E. finanziato) nel caso non si provveda tramite emissione del Certificato di regolare Esecuzione.

Finanziamenti

Al finanziamento complessivo di € 730'000 dell'intervento si provvederà con € 730'000 di contributo concesso nell'ambito del Programma Sicuro Verde e Sociale.

Resta inteso che, qualora tale contributo risultasse insufficiente alle necessità di dare completo l'intervento – anche in considerazione degli effetti economici della grave crisi internazionale in atto e degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici – che le parti si impegnano:

- a concordare nuove soluzioni progettuali;
- a utilizzare gli strumenti messi a disposizione dall'ordinamento per fronteggiare tale crisi;
- il Comune di Russi ad approvare le nuove soluzioni progettuali e, se necessario, a finanziare le quote di lavori e competenze tecniche che non dovessero trovare capienza nel QE attuale e che si rendessero necessaria, previa verifica della possibilità di reperire idonea copertura finanziaria e valutazione della natura delle cause stesse;
- ACER ad eseguire le attività e i lavori finanziati;
- le parti a rimodulare il cronoprogramma sulla base delle nuove esigenze.

Lavori

Il Comune di Russi, in quanto titolare del finanziamento, provvederà in base a quanto stabilito dal DPCM 15.09.2021, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 19.10.2021, al trasferimento ad ACER delle somme, con le modalità definite dal successivo art. 4.

I finanziamenti e i costi sopra indicati sono stati stimati sulla base delle soluzioni progettuali indicate nel Programma di intervento RA_2, così come presentato al Bando per il finanziamento.

Tutti gli impegni di Acer previsti nella presente convenzione sono, pertanto, condizionati a garantire il rispetto dei requisiti previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale" ovvero l'efficientamento energetico dei fabbricati in modo da registrare il salto di almeno 2 classi per il 90% degli alloggi sottoposti a riqualificazione energetica e il miglioramento della risposta sismica dei fabbricati rispetto alla situazione attuale.

Trasferimenti

Il Comune ha previsto e approvato un Piano di trasferimento dei nuclei residenti nel fabbricato di via Croce 10, che, in ragione dal tipo di lavorazioni previste, dovrà essere liberato.

ACER si impegna, nel rispetto del Piano di trasferimento o delle sue successive eventuali modifiche, e della tempistica prevista dal cronoprogramma allegato, a gestire i trasferimenti dei nuclei interessati nell'ambito delle attività svolte per l'Ufficio Casa del Comune di Russi, come dettagliate nella vigente Concessione per la gestione del patrimonio ERS/ERP, con ciò intendendo, a titolo di esempio, le informazioni agli utenti interessati, la mobilità in altro alloggio erp, l'organizzazione del trasloco, l'erogazione dell'eventuale contributo di autonoma sistemazione.

Finanziamento dei trasferimenti

Il Comune ha previsto un importo pari a € 45.314,92 a valere sul complessivo finanziamento dell'intervento.

Qualora l'importo preventivato (45.314,92 €) risultasse insufficiente, il Comune provvederà, su richiesta motivata di Acer precedente rispetto all'effettuazione delle spese aggiuntive e previa rendicontazione degli importi già spesi, a trasferire ad Acer le risorse necessarie a finanziare il piano dei Trasferimenti previa verifica della possibilità di reperire idonea copertura finanziaria.

Art. 3

Modalità di attuazione della Convenzione

Il Comune di Russi individua nel Responsabile dell'Area Lavori e Patrimonio (o in figura da lui delegata) il funzionario responsabile del procedimento e referente per ACER per la realizzazione dell'intervento denominato **RA_2, VIA CROCE 10**, ricadente nell'ambito del Programma di riqualificazione dell'E.R.P. "Sicuro, verde e sociale".

Acer di Ravenna individua nel Responsabile del Servizio Energia, Lavori e Patrimonio il responsabile unico del procedimento (RUP) e referente per il Comune per il sopracitato programma.

Il Comune di Russi provvederà all'approvazione dei progetti e delle eventuali varianti.

ACER Ravenna provvederà direttamente alla esecuzione delle attività affidatele avvalendosi di proprio personale interno oppure, ove risultasse necessario, dell'ausilio di consulenti, collaboratori o professionisti esterni, scelti con proprio provvedimento.

Le funzioni e le connesse responsabilità attribuite ad ACER sono tutte e soltanto quelle derivanti dalle attività ad essa attribuite dalla presente Convenzione, essendo esclusa ogni altra incombenza e responsabilità, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le controversie legate alla titolarità dell'immobile oggetto dell'intervento, le controversie con i confinanti o terzi in genere, escluse quelle insorte per effetto dell'esecuzione dei lavori.

Le spese per l'eventuale contenzioso concernente la gara o l'esecuzione del contratto e tutti gli oneri economici conseguenti saranno a carico del titolare del finanziamento, fatti salvi i casi di accertata grave responsabilità della stazione appaltante.

Art. 4

Norme procedurali

In relazione alle esigenze del Comune di Russi ed alla disponibilità dei finanziamenti necessari, le fasi e le modalità di attuazione dell'intervento verranno opportunamente concordate tra le parti al fine del rispetto della tempistica stabilita dall'Allegato 1 al DMEF del 15/07/2021 relativo alla scheda progetto "Sicuro Verde e Sociale" e richiamata dalla DGR 1851/2021, come meglio esplicitato dal cronoprogramma allegato per le attività di progettazione delle tre fasi progettuali.

Le attività tecniche si intendono definite nell'art. 2 della presente convenzione e articolate come di seguito illustrato.

a) Progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi

Come richiesto dal Comune con lettera di incarico prot.n.896/2022 del 01/02/2022, ACER ha provveduto al rilievo e restituzione dello stato di fatto ed elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica corredato da un programma di intervento indicante gli accertamenti, le verifiche tecniche ed i lavori necessari, le procedure, gli affidamenti e la stima sommaria dei tempi connessi, nonché dei costi previsti, che sarà redatto così come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Tale progetto è stato approvato da ACER con delibera n. 33 del 23/03/2022 e dal Comune di Russi con Delibera di Giunta n. 37 del 24/03/2022.

b) Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi

Con riferimento al progetto di fattibilità tecnico economica approvato, ACER provvederà alla redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, nei tempi stabiliti dal cronoprogramma allegato.

Il progetto definitivo e il progetto esecutivo e i rispettivi QE verranno presentati al Comune di Russi per l'approvazione, prima della quale il Comune di Russi potrà richiedere ad ACER le revisioni e le modifiche che riterrà opportune.

Una volta approvati, i progetti definitivo ed esecutivo si intenderanno integralmente condivisi e accettati dal Comune di Russi.

c) Affidamenti dei lavori.

ACER, ad avvenuta approvazione dei progetti esecutivi, verificati e validati, avvierà la procedura per la gara di appalto nelle forme di legge per l'aggiudicazione dei lavori, provvederà agli affidamenti ed alla stipula del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori

con l'impresa aggiudicataria, in base ai tempi del cronoprogramma dell'intervento e riportati nell'accordo di programma sottoscritto dal Comune di Russi con la Regione Emilia-Romagna.

d) Esecuzione dei lavori

ACER assumerà i compiti di direzione, misura e contabilità dei lavori. Per quanto concerne la direzione dei lavori, ACER si atterrà ai progetti approvati, con la facoltà, peraltro, di apportare in corso d'opera quelle variazioni che si rendessero necessarie per la buona riuscita dell'opera.

Qualora esigenze imprevedibili e non dipendenti da errori o carenze progettuali portassero alla necessità di eseguire maggiori e diversi lavori per i quali non fossero sufficienti le somme stanziare nel QE dell'intervento, ACER informerà tempestivamente di ciò il Comune di Russi, formulando proposte in merito (di maggiori finanziamenti o di modifica del progetto al fine di rientrare nelle somme previste dal finanziamento originale).

L'attività di Direzione Lavori, misura e contabilità delle opere, sarà svolta dall' ACER sino all'emissione dei certificati di regolare esecuzione o collaudo e in ogni caso nel rispetto di tempi e modalità di cui alla vigente normativa sui contratti pubblici.

e) Collaudo

Al Comune di Russi, con oneri a carico dei QE finanziati, spetta la nomina del collaudatore statico, del collaudatore delle opere impiantistiche, attività - se ritenute necessarie - da effettuarsi anche in corso d'opera, e del collaudatore tecnico-amministrativo.

Il Comune di Russi e ACER possono concordare, ove consentito per legge, di provvedere al collaudo delle opere o di parte di esse mediante emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

ACER provvederà inoltre a fornire la necessaria documentazione al collaudatore, ove nominato.

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione ed il quadro economico consuntivo di spesa saranno approvati dal Comune di Russi, che provvederà alla redazione ed approvazione degli atti di rendicontazione agli Enti sovraordinati in merito all'utilizzo delle risorse da questi rese disponibili.

ACER si impegna inoltre a fornire, nell'ambito dell'incarico affidato, tutti gli elaborati tecnici richiesti dal Comune di Russi nel formato e nei tempi dallo stesso definiti, ivi inclusi gli as-built e conformità tecniche varie.

f) Pagamento delle opere e delle altre spese sostenute da ACER incluse nel QE e non fatturate da ACER al Comune.

Le fatture per i pagamenti dei lavori eseguiti e delle altre prestazioni commissionate da ACER nell'ambito del QE dell'opera (esclusi i servizi fatturati da ACER al Comune di Russi ed inclusi nel successivo art. 6) saranno intestate ad ACER Ravenna, che provvederà ad effettuare i pagamenti all'impresa appaltatrice e alle ditte esecutrici delle ulteriori prestazioni incluse nel QE.

Il Comune di Russi **ha provveduto** a delegare Acer ad incassare direttamente il contributo di cui al Programma Sicuro Verde e Sociale, finanziato dal Fondo Complementare al PNRR tramite la Regione Emilia Romagna.

Per le eventuali quote di finanziamento non coperte dal contributo regionale, il Comune si impegna a mettere a disposizione di ACER le quote di co-finanziamento.

In occasione di ogni SAL, ACER presenterà l'eventuale richiesta di co-finanziamento delle eventuali ulteriori somme (autorizzate dal Comune ed incluse nel QE adeguatamente modificato) e di rimborso al Comune delle eventuali ulteriori spese, legittimamente incluse nel QE dell'opera, già sostenute nei confronti di altri soggetti (il tutto comprensivo di IVA e altri eventuali oneri connessi) che non siano già stati oggetto di precedente rimborso/erogazione.

Eventuali economie, risultanti al termine dei lavori, rientreranno nella disponibilità del Comune di Russi.

g) Pagamento degli importi relativi ai trasferimenti

Il Comune di Russi si impegna a mettere a disposizione di Acer le risorse necessarie relative ai trasferimenti nell'importo massimo di € 45.314,92 entro il 31 gennaio 2023.

Maggiori oneri per i trasferimenti dovranno essere motivatamente richiesti da Acer, previa rendicontazione dell'utilizzo della somma già stanziata (€ 45.314,92), e autorizzati dal Comune di Russi previa verifica della possibilità di reperimento di idonea copertura finanziaria.

h) Consegna delle opere realizzate

Le opere realizzate sono di proprietà del Comune di Russi. Dopo l'approvazione dell'atto di collaudo, gli alloggi recuperati e di nuova costruzione saranno affidati in gestione ad ACER Ravenna, in base alla Concessione in essere fra Comune di Russi e ACER Ravenna.

Art. 5

Tempi di realizzazione delle attività

Il Comune di Russi ed ACER concordano che:

- l'affidamento della progettazione degli interventi sia disposto entro il 30.06.2022, (con ciò intendendosi le ulteriori fasi rispetto a quella preliminare già svolta);

- i progetti definitivi ed esecutivi saranno presentati al Comune di Russi affinché possa approvare la progettazione esecutiva entro il 30.09.2022 e comunque nel rispetto delle tempistiche del cronoprogramma e dell'accordo di programma Comune – Regione.

I tempi per dare compiute le singole attività e fasi delle stesse sono indicati nel cronoprogramma allegato.

Sono fatte salve eventuali proroghe che potranno essere concordate fra le parti per evidenti motivi di forza maggiore od altro, nel rispetto dei tempi fissati dai provvedimenti regionali e ministeriali per il finanziamento dell'intervento.

Art. 6

Spese per la realizzazione del servizio

A fronte del servizio svolto da ACER Ravenna, il Comune di Russi riconoscerà un compenso, determinato in base a quanto disposto dall'art. 6 dell'Atto di Concessione fra ACER e Comune di Russi con riferimento quindi all'importo dei lavori eseguiti e sono di massima così definiti (gli importi sono indicati al netto dell'IVA):

A) per l'intervento RA_2 via Croce 10 il compenso tecnico valutato su un importo lavori presunto di € 527'000 come da progetto di fattibilità tecnico economica sono pari a € 38'220,00 (al netto di IVA);

Il compenso per le attività svolte da ACER, per le eventuali quote di finanziamento non coperte dal contributo regionale, sarà erogato dal Comune ad Acer con le seguenti modalità:

- nella misura del 20% alla sottoscrizione della presente convenzione;
- nella misura del 20% alla data della pubblicazione del bando di gara;
- nella misura del 20% alla consegna dei lavori;
- nella misura del 35 % in proporzione all'avanzamento dei lavori (all'emissione di ogni SAL e fino a concorrenza del 95%, da pagare alla fine lavori);
- nella misura del 5% a presentazione del certificato di collaudo (o di regolare esecuzione);

Il compenso di Acer sarà rimodulato sull'importo dei lavori effettivamente eseguiti, secondo quanto indicato dal citato art. 6 della Concessione vigente tra Acer e Comune di Russi.

Il pagamento dei corrispettivi per servizi tecnici forniti da ACER avverrà entro trenta giorni dall'emissione di fatture intestate al Comune di Russi.

Si presume, inoltre, che possano essere necessarie le seguenti prestazioni specialistiche, in un elenco non esaustivo, che saranno oggetto di specifica quantificazione preventiva, contabilizzazione ed addebito al Comune di Russi, all'interno dell'importo del contributo ottenuto (o comunque del QE dell'intervento, qualora superiori al finanziamento regionale), previa verifica che tali spese non siano già ricomprese nelle prestazioni di ACER previste all'art. 6 della Convenzione / Concessione in essere fra Comune di Russi e ACER Ravenna sottoscritta in data _____ Rep. n.1 _____ – P.G. n. _____:

- rilievi, accertamenti, sondaggi, indagini e restituzione dei risultati ai fini delle valutazioni strutturali;
- progettazione e D.L. delle strutture;
- supporto alla progettazione per i temi CAM edilizia e gli obiettivi del DNSH;
- progettazione definitiva/esecutiva di impianti e D.L.;
- requisiti acustici previsionali di cui al DPCM 512/1997 così come aggiornato dai CAM edilizia;
- supporto alla DL per la gestione dei temi CAM Edilizia durante l'esecuzione dei lavori;
- Collaudi acustici in opera;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- adeguamento delle planimetrie catastali ed accatastamenti;
- collaudi strutturali, impiantistici e tecnico amministrativi.

In caso di prestazioni specialistiche di cui sopra, il compenso tecnico complessivo dovuto ad ACER sarà maggiorato dall'importo delle spese di acquisizione dei servizi specialistici e troverà capienza nell'ambito delle somme a disposizione del quadro tecnico economico approvato.

Il pagamento di tale importo avverrà entro 30 giorni dall'emissione della fattura da parte di Acer.

Art. 7

Durata della Convenzione

La presente Convenzione ha validità a partire dalla data della sottoscrizione della stessa fino alla regolare conclusione e realizzazione degli interventi in oggetto.

Art. 8

Recesso ed interruzione della Convenzione

Ciascuna delle parti potrà recedere dalla presente Convenzione per giusta causa, forza maggiore o per motivi di pubblica necessità.

In caso di richiesta di recesso od interruzione del rapporto convenzionale, ACER avrà diritto al rimborso delle prestazioni parziali iniziate anche se non concluse al momento della richiesta stessa, oltre al rimborso delle prestazioni tecniche specialistiche sostenute per l'intervento.

Art. 9

Disposizioni particolari

Gli immobili oggetto dell'intervento risultano già disponibili per le operazioni di rilievo.

ACER Ravenna si impegna a stipulare, o a far stipulare, apposite polizze assicurative, per un massimale almeno pari al minimo dell'importo previsto dalle normative vigenti per progettazione, e/o servizi oggetto di ogni singolo intervento conferitole, che tengano indenne ACER da tutti i rischi e responsabilità civile e patrimoniale, determinati da qualsiasi causa (escluse azioni provocate da terzi o cause di forza maggiore) che potrebbero derivare allo stesso, a persone e/o a cose, in occasione e a causa della realizzazione/esecuzione degli stessi interventi, sia a causa di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo.

Art.10

Spese contrattuali e registrazione

Il presente atto, costituente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, è redatto a cura e spese del Comune di Russi. La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.4.1986, n. 131 in quanto trattasi di prestazione soggetta ad I.V.A. L'imposta di bollo, relativa al presente atto, pari ad Euro 48,00, è assolta in modo virtuale come da autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ravenna–Prot. 51793 del 13/10/2014.

Art.11

Documenti integrativi

Costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione, il seguente allegato:
- cronoprogramma dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. il Comune di Russi Valentina Palli (firmato digitalmente)

p. l' ACER Ravenna Avv. Lina Taddei (firmato digitalmente)