

Comune di Russi
(Provincia di Ravenna)

Prot. n.

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI DIAGNOSI ENERGETICHE E PROGETTAZIONE PRELIMINARE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EVENTUALE REDAZIONE DI PROGETTO DI AFFIDAMENTO DI CONTRATTO EPC "ENERGY PERFORMANCE CONTRACT" PER QUATTRO IMMOBILI DEL COMUNE DI RUSSI E PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA – CUP B88I21002120004 – CIG 9019871903.

L'anno duemilaventidue (**2022**) addì (1) del mese di **FEBBRAIO** in Russi

TRA

- **COMUNE DI RUSSI**, con sede in Russi (RA) Piazza Farini n. 1, cod.Fisc./P.IVA 00246880397, nella persona del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Fabrizio Sermonesi nato a Ravenna il 02/06/1968, in rappresentanza del Comune di Russi, di seguito indicato come "Committente", "Comune" o "Amministrazione comunale",

E

- **AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE - AESS** con sede in Modena (MO) Via Enrico Caruso n° 3, cod.Fisc./P.IVA 02574910366 rappresentata dall'Ing. Piergabriele Andreoli in qualità di direttore munito di procura speciale, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome e per conto dell'impresa medesima, di seguito indicato come "AESS".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e patrimonio n. 694 del 22/12/2021 si è stabilito di affidare l'incarico professionale di seguito meglio specificato, si articolano come appresso le condizioni contrattuali.

Art. 1- Natura e oggetto dell'incarico

Con il presente Contratto, il Committente affida ad AESS, che accetta, l'incarico fiduciario per le attività tecniche connesse con la diagnosi energetiche con individuazione di interventi di riqualificazione energetica ed eventuale redazione di affidamento di contratto EPC che preveda la riqualificazione energetica per n. 4 immobili ubicati nel comune di Russi e l'individuazione di un progetto sostenibile per la riqualificazione

dell'illuminazione pubblica di cui il committente dichiara d'avere piena e completa disponibilità in merito alle prestazioni professionali oggetto di affidamento.

L'incarico viene distinto in più fasi successive attivabili a discrezione dell'Amministrazione comunale attraverso specifica determinazione di attivazione delle opzioni.

A tal fine di richiamano i preventivi forniti da AESS in cui vengono descritte nello specifico le varie attività ed i siti individuati. Questi preventivi sono identificati dai documenti "Offerta Prot. 21090-O-00 GP" del 27/09/2021 (EPC edifici pubblici) e "Offerta Prot. 21089-O-02 GP" del 20/10/2021 (Illuminazione pubblica).

Art. 2 – Documentazione da presentare

AESS si impegna a fornire tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente nonché dal preventivo allegato alla Determinazione.

Per quanto riguarda la parte degli edifici comunali, l'incarico si esplica nella produzione della seguente documentazione:

- Diagnosi energetica con individuazione degli "interventi iniziali";
- Modellazione su software certificato;
- Attestati di prestazione energetica.

Mentre, per l'illuminazione pubblica:

- Restituzione grafica del rilievo "stato di fatto" sugli impianti; (fase a)
- Progettazione interventi di riqualificazione impiantistica, analisi costi-benefici e gestione del processo necessario all'individuazione del "progetto preliminare" con predisposizione della documentazione tecnica relativa allo stato di progetto. (fase b)

Poi, dopo aver visionato la documentazione prodotta, l'Amministrazione si riserva di attivare la fase c) dell'illuminazione consistente nell'analisi dell'inserimento degli interventi individuati nel "progetto sostenibile" nel contesto di un progetto di affidamento di un contratto EPC che considera anche l'integrazione del servizio di gestione/manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e complementari obiettivi contrattuali di contenimento dei consumi energetici.

Al termine di quanto descritto, sarà cura del Committente prevedere anche l'espletamento delle seconde fasi, che per gli edifici comunali si tratta della predisposizione di un "contratto di rendimento energetico" e della documentazione contrattuale e di gara per un appalto di servizi da affidare con gara ad evidenza pubblica mentre per l'illuminazione pubblica si tratta della redazione della documentazione contrattuale per il

contratto di EPC come descritto nel preventivo e della documentazione di supporto per l'emissione del disciplinare di gara.

Nel contesto della predisposizione della documentazione di gara, Rimangono a carico dell'Amministrazione gli oneri per la predisposizione del DUVRI e della documentazione necessaria relativa agli oneri per la sicurezza per le attività di manutenzione.

Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti in copia informatizzata

Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con estensione aperta (.doc, .odt, ecc.), .pdf e per quanto concerne la parte grafica anche in .dwg.

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

AESS è tenuta ad eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Art. 4 – Modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e AESS si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Committente, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate, dovesse richiedere, senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per:

- aggiornare il prodotto per adeguarlo alle eventuali ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente;
- introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali.

Art. 5 - Termini per l'espletamento dell'incarico

L'incarico così come descritto agli artt. 2 e 3 verrà completato entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore:

- Diagnosi energetiche **entro 31/07/2022**;
- Progettazione interventi di riqualificazione impiantistica, analisi costi-benefici per gli impianti di illuminazione pubblica **entro 31/07/2022**.

Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo che AESS dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate al Committente.

Art. 6 - Determinazione del compenso

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso da corrispondere ad AESS, consensualmente convenuto, ammonta a € 30.500,00 (diconsi trentamila/cinquecento/00 euro), IVA al 22% compresa. Tale compenso si intende relativo all'espletamento delle prime fasi dei preventivi AESS, nello specifico:

FASE 1 EDIFICI COMUNE DI RUSSI (Palazzetto dello sport, Municipio, Uffici comunali, Centro polivalente)

a) Predisposizione di diagnosi energetiche specifiche per l'affidamento.	€ 8.000,00
IVA al 22%	€ 1.760,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 9.760,00

FASE 1 ILLUMINAZIONE PUBBLICA (3284 PUNTI LUCE)

a) Rilievo "stato di fatto" degli impianti	€ 3.500,00
b) Progettazione interventi di riqualificazione impiantistica, analisi costi-benefici e gestione del processo necessario all'individuazione del "progetto sostenibile"; Predisposizione della documentazione tecnica relativa allo "Stato di progetto"	€ 7.500,00
c) (OPZIONALE) Analisi dell'inserimento degli interventi individuati nel "progetto sostenibile" nel contesto di un progetto di affidamento di un contratto EPC che considera anche l'integrazione del servizio di gestione / manutenzione sugli impianti illuminazione pubblica e complementari obiettivi contrattuali di contenimento dei consumi energetici.	€ 6.000,00
TOTALE (A+B+C)	€ 17.000,00
IVA AL 22%	€ 3.740,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 20.740,00

Relativamente alla fase c) dell'illuminazione pubblica, essa si considera opzionale e qualora non venisse attivata a seguito della ricezione degli elaborati, l'importo di € 7.320 verrà imputato all'esecuzione della fase 2 relativa degli edifici pubblici (pari a 18.300€), nell'ipotesi in cui non si addivenisse alla fase 2 per gli edifici pubblici nulla sarà dovuto per l'opzione c se non attivata dall'amministrazione.

Per quanto riguarda la fase 2 dell'illuminazione pubblica e i punti b) e c) del preventivo per l'EPC degli edifici l'amministrazione si riserva di proseguire una volta valutati gli elaborati delle fasi precedenti. Il compenso relativo a queste attività ammonta a € 36.600 IVA al 22% compresa.

Esso comprende e compensa, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, salvo attivazioni successive da parte dell'Amministrazione comunale come precedentemente descritto.

Art. 7 – Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. avverrà secondo quanto segue:

- 5.000 euro (netto IVA) alla sottoscrizione del presente documento;
- 30% dell'ammontare alla consegna del punto a) della "fase 1" dell'illuminazione pubblica (vedi "rilievo dello stato di fatto degli impianti");
- 30% dell'ammontare alla consegna delle diagnosi energetiche (prima consegna);
- Saldo alla consegna della documentazione finale.

Le modalità di pagamento relativo alla parte opzionale, cioè quanto indicato nei preventivi come punti b) e c) per l'EPC degli edifici pubblici e la "fase 2" per l'illuminazione pubblica, sarà concordato tra le parti in occasione dell'eventuale attivazione di queste attività.

Art. 8 – Tracciabilità dei flussi

AESS assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

In base alla legge n. 136/2010, AESS dovrà indicare nei documenti fiscali e amministrativi relativi al contratto il CUP/CIG indicato nell'oggetto della presente medesima.

La fattura in formato elettronico dovrà essere intestata al Comune di Russi con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Art. 9 – Penali, recesso, sospensione e risoluzione

Il mancato rispetto, per cause imputabili ad AESS, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 5, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari al 2‰ (due per mille) del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti ad AESS.

Art. 10 Osservanza codice comportamento dei dipendenti pubblici

L'incaricato é tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R. 62/2013, art. 2 comma 3. Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

Art. 11 - Diritti d'autore e proprietà degli elaborati originali

Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà del committente, il quale ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che ritenga più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte di AESS possano essere sollevate eccezioni di sorta. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore.

AESS non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione del committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla Amministrazione Comunale.

Art. 12 – disposizioni relative alla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), AESS informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti.

AESS, nella persona dell'Ing. Andreoli Piergabriele, dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs.

Con la sottoscrizione del presente contratto, AESS, nella persona dell'Ing. Andreoli Piergabriele, esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto. Autorizza altresì il Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali.

Art. 13 – controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di RAVENNA.

AESS, nella persona dell'Ing. Andreoli Piergabriele, accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato

professionale. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

Letto, confermato e sottoscritto.

RUSSI, li 1/02/2022

LA DITTA

AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE - AESS

Ing. Piergabriele Andreoli, direttore munito di procura speciale

IL COMMITTENTE

Comune di Russi

Resp. Area Lavori Pubblici e Patrimonio

Arch. Fabrizio Sermonesi