

SCHEMA PATTI E CONDIZIONI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIPULAZIONE ATTI NOTARILI DI COMPRAVENDITA E CANCELLAZIONI E RESTRIZIONI IPOTECARIE RELATIVE AL TERRENO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI RUSSI AL FOGLIO 27 MAPPALE 364

Con il presente schema patti e condizioni si disciplina l'incarico, da valere ad ogni effetto di legge, tra l'Amministrazione Comunale di Russi, con sede in Russi (RA) Piazza Farini n. 1, partita IVA 00246880397, nella persona del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Fabrizio Sermonesi nato a Ravenna il 02/06/1968, in rappresentanza del Comune di Russi, di seguito indicato come "Comune" o "Amministrazione comunale", e il professionista incaricato Dott. Notaio Alfredo De Martino, nato a Roma il 26.08.1969, con studio professionale Fano con studio in Fano (PU), Via Nolfi n. 43 (C.F.: DMRLRD69M26H501Y – P.IVA 0260618418) il quale agisce in nome e per conto proprio si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e patrimonio n.716 del 29/12/2021 si è stabilito di affidare l'incarico professionale di seguito meglio specificato, si articolano come appresso le condizioni contrattuali.

**ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Amministrazione del Comune di Russi conferisce al Dott. Notaio Alfredo De Martino, che accetta, un incarico professionale per la redazione e stipulazione degli atti notarili e occorrenti all'acquisto della particella 364 di cui all'oggetto

**ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE**

Il Dott. Notaio Alfredo De Martino si impegna a svolgere l'incarico secondo le vigenti norme di legge

**ART. 3 – TEMPI**

La stipulazione dovrà essere effettuata non appena saranno espletate tutte le formalità necessarie all'uopo ( cancellazioni e restrizioni ipotecarie);

**ART. 4 – COSTI**

Il costo complessivo per le competenze professionali di cui alla presente convenzione viene stabilito in un importo presuntivo di euro 10.000,00 oltre contributi e IVA, onnicomprensivo di tutte le spese ed imposte inerenti l'acquisizione della particella 364

**ART. 5 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati previa presentazione delle relative note o parcelle, da parte del Dott. Notaio Alfredo De Martino, il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione Comunale;

**ART .6 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI**

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

In base alla legge n. 136/2010, il professionista dovrà indicare nei documenti fiscali e amministrativi relativi al contratto il CUP/CIG indicato nell'oggetto della presente medesima. La fattura in formato elettronico dovrà essere intestata al Comune di Russi con l'indicazione delle

coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

**ART. 7 CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'incaricato é tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R. 62/2013, art. 2 comma 3. Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PROFESSIONISTA IL RESPONSABILE**

Dott. Alfredo De Martino



**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI  
PUBBLICI E PATRIMONIO**

Arch. Fabrizio Sermone

