



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N° 691 DEL 29/12/2023**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO RELATIVO AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO COLLABENTE SITO IN RUSSI, VIA TRIESTE 2/4/6 IN ESECUZIONE DELL'ORDINANZA DEL SINDACO N. 87/2023 - CUP B86H23000040004, CIG Z9F3E00F98

**REGISTRO DI AREA N°: 31 DEL 29/12/2023**

**AMBIENTE**

**IL RESPONSABILE  
AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-**

**Firmato digitalmente  
MARINA DONI**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati i seguenti atti:

Delibera G.C. n. 176 del 15.12.2022 con la quale sono state istituite le Posizioni Organizzative a decorrere dal 1 gennaio 2023;

Decreto del Sindaco n. 3 del 31.03.2023 prot. 4765/2023 di conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2023;

Decreto del Sindaco n. 7 del 30.12.2022 prot. 18313/2022 di nomina dei Responsabili delle Aree Comunali e relativi supplenti anno 2023;

Delibera C.C. n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

Delibera C.C. n. 74 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023- 2025 ed i relativi allegati;

Delibera G.C. n. 289 del 29.12.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 parte contabile;

premesse che:

in data 01/12/2023 si è verificato un crollo parziale del tetto dell'immobile sito in via Trieste n. 2/4/6 che ha interessato con la caduta di materiale laterizio sia il marciapiede frontistante, precedentemente precluso dall'Amministrazione comunale al transito pedonale, che la sede stradale;

il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile di Ravenna intervenuto in loco per le verifiche di competenza ha dettato, con verbale agli atti al PG. n. 18340/2023, l'interdizione all'accesso nella struttura, l'interdizione delle aree esterne e la messa in atto di tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza necessari al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza;

in immediato il Servizio Tecnico del Comune di Russi, su precisa indicazione del Comando dei Vigili del Fuoco, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica ha provveduto alla preclusione al transito veicolare, ciclabile e pedonale del tratto di via Trieste prospiciente l'edificio che presenta una condizione fatiscente, vetusta, pericolante ed interessata da crolli e che tale preclusione è destinata a permanere sino al completo e permanente ripristino delle condizioni di sicurezza;

visto:

l'ordinanza del Sindaco n. 87/2023 ad oggetto "Provvedimento contingibile ed urgente al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica (Art. 54 D.Lgs 267/00) riguardante l'IMMOBILE SITO A RUSSI VIA TRIESTE N. 2/4/6", ritualmente notificata ai destinatari in data 02/12/2023;

il verbale dell'incontro svoltosi il 06/12/2023 presso la Sede Comunale tra le proprietà notificate ed il Comune di Russi, accettato e sottoscritto senza alcuna obiezione, agli atti al PG 18494/2023;

la diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 21- ter della L. 07/08/1990, n. 241, a quanto disposto con l'Ordinanza ex Art. 54 D.Lgs 267/00 del Sindaco del Comune di Russi n. 87/2023, agli atti al PG 18655/2023, ritualmente notificata ai destinatari in data 09/12/2023;

dato atto che i proprietari dell'immobile sito in Russi (RA), via Trieste n.2/4/6, identificato al Catasto del Comune di Russi al Foglio 20 mapp. 146 risultano essere:

GAUDENZI Ermenegildo nato a Russi (RA) il 17/03/1958, c.f. GDN RNG58C17H642A, residente a Russi (RA) in via Dei Martiri n. 14/1

GAUDENZI Moreno nato a Faenza (RA) il 14/11/1962, c.f. GDN MRN63S14D458Q, residente a Russi (RA) in via Trieste n. 10

MAZZOTTI Luciano nato a Russi (RA) il 05/05/1952, c.f. MZZ LCN52E05H642H, residente a Ravenna (RA) in via Amalasunta n. 16 int.1 p.1

MAZZOTTI Valter nato a Russi (RA) il 23/11/1948, c.f. MZZ VTR48S23H642F, residente a Russi (RA) in via Friuli n. 3

VERNOCCHI Umberto nato a Russi (RA) il 04/03/1937, c.f. VRN MRT37C04H642P, residente a Russi (RA) in via G. Garibaldi n. 209

preso atto:

del mancato adempimento dei succitati proprietari dell'immobile a quanto disposto con l'ordinanza del Sindaco n. 87/2023;

del permanere della situazione di emergenza sul tratto di via Trieste prospiciente l'edificio e di interruzione della viabilità pubblica sulla strada provinciale interessata;

considerato che:

*l'Ordinanza 87/2023 prevede che in caso di ritardo e/o inerzia dei proprietari nell'adempiere a quanto ordinato ai punti precedenti, l'amministrazione comunale agirà ai sensi del comma 7 dell'art. 54 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 provvedendo d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui i medesimi privati siano incorsi;*

si rende quindi necessario provvedere al completo e permanente ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità mediante la demolizione dell'edificio collabente ai sensi del comma 7 dell'art. 54 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come previsto dall'Ordinanza del Sindaco n. 87/2023;

risulta necessario affidare l'incarico tecnico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio collabente sito in Russi, via Trieste 2/4/6; la spesa che verrà sostenuta per l'intervento in oggetto è finanziata, in diritto di rivalsa, dai proprietari dell'immobile sopracitati;

visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") ed in particolare i seguenti articoli:

*l'Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che prevede espressamente che " Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";*

*l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) che prevede quanto segue: "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; (...)* "

dato atto che:

trattandosi di prestazioni d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 è l'Arch. Marina Doni, Responsabile dell'Area Urbanistica, edilizia privata e ambiente;

il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

richiamato l'art. 28 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: "Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8" e considerato che i riferimenti al D.Lgs. 163/2006 si intendono attualmente riferiti al D.Lgs. n. 50/2016;

richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

dato atto che lo scrivente servizio ha acquisito preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico tecnico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio collabente sito in Russi, via Trieste 2/4/6 del Dott. Ing. Massimo Rosetti con studio in via Armando Diaz n. 56 Ravenna (RA) C.F. RSTMSM71A12H199I e P.I. 02071300392, per che si conserva agli atti nel fascicolo della determinazione. Con il presente atto si attesta la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conservano agli atti del Servizio;

viste le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

ritenuto che l'Ing. Massimo Rosetti sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

sottolineato che la prestazione in oggetto:

ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali in quanto connesso ai lavori per il completo e permanente ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità mediante la demolizione dell'edificio collabente ai sensi del comma 7 dell'art. 54 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come previsto dall'Ordinanza del Sindaco n. 87/2023;

riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;

l'incarico viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

autodichiarazione di regolarità fiscale e contributiva;

attestata:

la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conservano agli atti del Servizio;

il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

precisato che:

lo scrivente Servizio ha provveduto alle verifiche previste dall'articolo 52 del D.Lgs. 36/2023 con riferimento ai requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati dalla ditta aggiudicataria;

ai sensi dell'art. 117 del Dlgs. n. 36/2023 non si richiede la cauzione definitiva alla luce della scarsa rilevanza economica dell'affidamento;

il CUP riferito al presente investimento è B86H23000040004

è stato acquisito lo SMART CIG Z9F3E00F98, tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;

i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

accertato che:

lo stanziamento delle risorse necessarie per la prestazione in oggetto è previsto al cap. 14521, "Altri servizi – servizio urbanistica", Missione 8, Programma 1, P.d.C. U.01.03.02.99.999 del Bilancio 2023-2025-annualità 2023, per un importo complessivo di € 6.344,00 oneri fiscali inclusi;

accertato inoltre che:

a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;

a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;

a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

richiamati gli orientamenti della magistratura contabile in materia;

dato atto infine che il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

verificato il rispetto dalla disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6 bis della legge 241/90 e dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

visti:

gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento di Contabilità;

l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione;

l'organigramma dell'Ente;

il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

## **DETERMINA**

di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, al Dott. Ing. Massimo Rosetti con studio in via Armando Diaz n. 56 Ravenna (RA) C.F. RSTMSM71A12H199I e P.I. 02071300392, dell'incarico tecnico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio collabente sito in Russi, via Trieste 2/4/6 – CUP B86H23000040004 / SMART CIG Z9F3E00F98 alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente che prevede l'importo di euro 5.000,00 oltre a contributo Inarcassa (4%) e Iva (22%);

di impegnare a favore del Dott. Ing. Massimo Rosetti con studio in via Armando Diaz n. 56 Ravenna (RA) C.F. RSTMSM71A12H199I e P.I. 02071300392, la somma complessiva di € 6.344,00, oneri fiscali inclusi, come indicato nel prospetto riepilogativo contabile allegato alla presente determinazione;

di dare atto che la spesa di cui al presente atto è finanziata, ai sensi del comma 7 dell'art. 54 del D.lgs. 267/2000, dai proprietari dell'immobile sito in Russi, via Trieste 2/4/6 a cui era rivolta l'Ordinanza del Sindaco n. 87/2023;

di assumere l'accertamento sul bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 come indicato nel prospetto riepilogativo contabile allegato alla presente determinazione;

di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

di informare la Ditta aggiudicataria:

che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche

amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto non sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13/04/2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;

che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

che il Codice Univoco Ufficio destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: ARQIXK (corrispondente all'Ufficio Urbanistica del Comune di Russi);

di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio secondo modalità conformi all'art. 32, comma 14, D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

di dare atto infine che per la presente determina viene eseguita la procedura in Akropolis o sul sito relativa agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 23 c.1 D.Lgs. 33/2013; art. 1 c.32 L. 190/2012 e art. 37 c.1 lett. a) D.Lgs. 33/2013 e art. 37 c.1 lett. b) D.Lgs. 33/2013, secondo le istruzioni definite dal Segretario comunale.

ai sensi e per gli effetti del co. 7 dell'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.



**COMUNE di RUSSI**  
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO RELATIVO AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO COLLABENTE SITO IN RUSSI, VIA TRIESTE 2/4/6 IN ESECUZIONE DELL'ORDINANZA DEL SINDACO N. 87/2023 - CUP B86H23000040004, CIG Z9F3E00F98

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
1	31/12/2023	6.344,00	14521	0	ALTRI SERVIZI SERVIZIO URBANISTICA	
	Anno	Impegno	Sub	Impegno	Piano dei Conti	Siope
				1258	1 3 2 99 999	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup
	7319	ROSETTI, MASSIMO			Z9F3E00F98	B86H23000040004

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
2	31/12/2023	6.344,00	3368	0	ENTRATE DA RIMBORSI	
	Anno	Impegno	Sub	Accertamento	Piano dei Conti	Siope
				256	3 5 2 3 1	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup
	180	DIVERSE PERSONE				

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00

Russi, 29/12/2023

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente  
Matteo Montalti

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il 02/01/2024 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Piera Ghirardini

---