

Ubicazione Opera

RUSSI
Provincia **RAVENNA**

Opera

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE
PUBBLICA**

Ente Appaltante

COMUNE DI RUSSI

Indirizzo Cantiere

Russi

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria
(DM 17/06/2016)

Tecnico

STUDIO TECNICO CORTESI
di Per. Ind. Fabio Savioli



Data	Oggetto Incarico	Tavola N°
24/06/2024	DIREZIONE LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
Offerta		Rev. 1
079-24-R1-FS		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CAMPUS DELTA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	1.959.000,00	6,04218 92400%

Costo complessivo dell'opera : **1.959.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,40%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.04

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0785

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	1.959.000,00	6,0421892 400%	1,15	Qcl.01, Qcl.09	0,3985	54.245,76	13.236,31	67.482,07

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 67.482,07
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 67.482,07
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 67.482,07 -
Ribasso di aggiudicazione (50,0000%)	€ 33.741,03 =
Totale ribassato	€ 33.741,03
Totale arrotondato	€ 33.500,00
Contributo EPPI (5%)	€ 1.675,00 =
Imponibile IVA	€ 35.175,00 +
IVA (22%)	€ 7.738,50 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 42.913,50

INCLUSIONI

Nell'onorario convenuto, sono compresi i rimborsi spese (eccetto quelle per trasferte od incarichi particolari accordati con la committente), spese di ufficio. ***Il ns. Studio offre gratuitamente il servizio delle pratiche redatte consultabili on line, accedendo nella Vs. area privata tramite Username e Password personali, attraverso l'home page del sito dello Studio Cortesi.***

B – ESCLUSIONI OLTRE A QUANTO ESPRESSO NELLA PAGINA PRECEDENTE

E' escluso:

- Progetti impianti elettrici
- Progetti per varianti impianti elettrici
- Progetto cabina MT/BT e relative pratiche di allaccio
- Relazione valutazione scariche atmosferiche
- Eventuali progetti ed interventi non menzionati;
- Diritti amministrativi, bollettini; bollature, ecc..
- Tutto ciò che non è espressamente menzionato e specificato ed eventualmente richiesto dai VV.F. o altri enti;
- Personale tecnico specializzato messo a nostra disposizione per effettuare i sopralluoghi e le manovre necessarie per gli eventuali rilievi;

C - VALIDITA' OFFERTA

31/12/2024

D – MODALITA' DI PAGAMENTO

- *20% alla stipula della determina comunale*
- *40% alla data di inizio lavori*
- *30% a fine opere*
- *10% alla consegna del certificato di regolare esecuzione*

E – ESECUZIONE DEL PROGETTO

Il progetto pattuito verrà eseguito alla regola dell'arte, mediante il rispetto della normativa vigente, secondo gli usi e la diligenza prevista. Ogni successiva variante richiesta rispetto al progetto inizialmente preventivato dovrà essere vistata e/ o autorizzata dallo Studio Tecnico Cortesi in forma scritta; in difetto di tale autorizzazione lo Studio Tecnico Cortesi non potrà essere considerato responsabile per eventuali difetti/e/o malfunzionamenti che dovessero presentarsi successivamente alla consegna del progetto, se non riconducibili espressamente alla progettazione e tempestivamente denunciati ai sensi dei Legge: a tal fine si precisa che lo Studio Tecnico Cortesi non potrà essere considerato responsabile sia nel caso in cui il progetto inizialmente previsto sia stato oggetto di successiva modifica da parte di terzi a seguito della formale consegna si a nel caso di errata esecuzione del progetto stesso da parte di terzi.

Per Accettazione	Studio Tecnico Cortesi Per. Ind. Fabio Savioli
------------------	---

CONDIZIONI GENERALI DELLE PRESTAZIONI

Comune di Russi, successivamente denominato "cliente" affida allo Studio Tecnico Cortesi, il seguente incarico professionale.

1. Oggetto dell'incarico

Redazione della documentazione di cui all'offerta n. 079-24-R1-FS del 24/06/2024, relativa ai seguenti codici lavoro, di cui alla Commessa n. 2024-198

Codice lavoro 5801-001

Nell'espletamento dell'incarico lo Studio Cortesi, si avvale sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o di personale dipendente.

2. Decorrenza e durata dell'incarico

L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento e si intende conferito fino alla conclusione della prestazione.

3. Compenso

- Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, allo Studio Cortesi spetta, oltre al rimborso delle spese documentate e sostenute in nome e per conto del cliente, l'onorario preconcordato nella misura di Euro **(vedi offerta n. 079-24-R1-FS del 24/06/2024)**, da corrispondersi alla conclusione della prestazione nei termini previsti dal successivo punto n.5.
- Per le eventuali prestazioni specifiche diverse da quelle indicate nella presente lettera d'incarico i corrispondenti onorari saranno determinati sulla base di un accordo ulteriore fra le parti.
- Allo Studio Cortesi, è riconosciuto a titolo di anticipo sulle spese da sostenere, l'importo di Euro _____ **(vedi offerta n. 079-24-R1-FS del 24/06/2024)** Lo Studio Cortesi, durante il corso della prestazione, può richiedere acconti sui compensi, in misura non superiore alla percentuale del _____ **(vedi offerta n. 079-24-R1-FS del 24/06/2024)** sull'onorario pattuito, che dovranno essere saldati entro i termini pattuiti e sottoscritti nell'offerta succitata e comunque entro _____ giorni dalla richiesta.
- I compensi indicati e gli eventuali compensi accessori si intendono sempre al netto dell'I.V.A.

4. Modalità dell'espletamento dell'incarico

1. Con l'assunzione dell'incarico lo Studio Cortesi si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi, dalle norme deontologiche della professione, secondo gli usi e la diligenza prevista.
2. Lo Studio Cortesi, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., trattiene la documentazione fornita dal Cliente per il tempo strettamente e necessario all'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.
3. Lo Studio Cortesi deve rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

5. Varianti al progetto iniziale

Ogni variante richiesta dal Cliente rispetto al progetto inizialmente preventivato dovrà essere vistata e/o autorizzata dallo Studio Tecnico Cortesi in forma scritta; in difetto di tale autorizzazione lo Studio Tecnico Cortesi non potrà essere considerato responsabile per eventuali vizi, difformità e/o malfunzionamenti riconducibili a tali varianti. Altresì lo Studio Tecnico Cortesi non può essere considerato responsabile per eventuali difetti e/o malfunzionamenti che dovessero presentarsi successivamente alla consegna del progetto, se non riconducibili espressamente alla progettazione e tempestivamente denunciati ai sensi di legge: a tal fine si precisa che lo Studio Tecnico Cortesi non potrà essere comunque considerato responsabile sia nel caso in cui il progetto inizialmente previsto sia stato oggetto di successiva modifica da parte di terzi a seguito della formale consegna sia nel caso di errata esecuzione del progetto stesso da parte di terzi.

6. Consegna del progetto e fine incarico

Alla fine dei lavori, verrà redatto un verbale di fine incarico la quale autorizza lo Studio Cortesi, ad emettere regolare fattura con le modalità dei pagamenti concordati. Nel caso non vi fossero precedenti accordi economici, lo Studio Cortesi provvederà ad emettere provvisoria Nota Proforma e, successivamente al 5° giorno dalla data della spedizione, è autorizzato ad emettere regolare fattura. Nel caso in cui i pagamenti dei compensi, delle spese e degli acconti non siano effettuati nei termini di cui al precedente punto 3, saranno da corrispondere gli interessi di mora determinati ai sensi di legge.

7. Adempimenti del Cliente

1. Il Cliente si impegna, al fine di poter agevolare l'attività dello Studio Tecnico Cortesi, a fargli pervenire tempestivamente la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico. La consegna della documentazione occorrente alla prestazione professionale non sarà oggetto di sollecito o ritiro da parte dello Studio Cortesi, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta al ritardo, incuria o inerzia da parte del Cliente.
2. Il Cliente deve collaborare con lo Studio Cortesi ai fini dell'esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato.
3. Il Cliente ha l'obbligo di informare tempestivamente lo Studio Cortesi su qualsivoglia variazione che abbia inerenza all'incarico conferito mediante atti scritti e che verranno disciplinati secondo quanto indicato dal precedente punto n.4.

8. Clausola risolutiva espressa

Lo Studio Cortesi, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il contratto comunicando al Cliente, con lettera raccomandata a/r o tramite posta elettronica certificata PEC, la propria volontà di avvalersi della presente clausola nei seguenti casi:

1. l'ingiustificato ritardo dei pagamenti previsti e disciplinati ai punti nn. 3 e 5;
2. Mancata ottemperanza negli adempimenti previsti e disciplinati al punto n.6.

In entrambi i casi lo Studio Tecnico Cortesi potrà agire per il ristoro degli eventuali danni, economici e non, patiti.

9. Recesso

Lo studio Cortesi può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi in capo al Cliente costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dallo Studio Tecnico Cortesi in modo da non recare pregiudizio al Cliente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r, con un preavviso di ... giorni. Il Cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso il cliente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta.

10. Polizza assicurativa

Si dà atto che lo Studio Cortesi di Fabio Savioli, attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita **Polizza Assicurativa RC Professionale: Polizza n. PI-51323519L0 Compagnia Arch Insurance Milano – Agenzia ASI Insurance Brokers s.r.l. Treviso (RA), con un massimale unico di € 1.500.000,00**

Data _____

Il Legale Rappresentante _____

INFORMATIVA EX ART. 13 D.LGS. 196/2003 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003 e successive modifiche ed integrazioni Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per seguenti finalità processuali.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuale / informatizzato.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o parziale prosecuzione del rapporto.
4. I dati potranno essere comunicati o diffusi presso Uffici Competenti.
5. Il titolare del trattamento è il Sig. Fabio Savioli con sede in Lugo (RA) Via Garigliano, 9/1;
6. Il responsabile del trattamento è il Sig. Fabio Savioli
8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.lgs. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente.

**DECRETO LEGISLATIVO N.196/2003, ART. 7 E SUCCESSIVE MODIFICHE
DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI ED ALTRI DIRITTI**

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Data _____

Il Legale Rappresentante _____