

AII.02

LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Assessore all'Urbanistica
Alessandro Donati

Il Sindaco
Valentina Palli

Il Segretario Generale
Paolo Cantagalli

Gruppo di lavoro

Ufficio di Piano

Oikos
Roberto Farina (Progettista responsabile)
Diego Polidoro (Co-progettista)
Antonio Conicello
Maria Gabriella D'Onsi
Enrico Ioppolo

Marina Doni (Responsabile)
Simone De Giglio
Stefania Bambi
Fabrizio Fabbri
Alberto Pomponi
Stefano Marin (tecnico formativo universitario)

2024

ASSUNZIONE
Delibera G.C. n.195
del 29/12/2022

ADOZIONE
Delibera C.C. n°...
del /././...

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n°...
del /././...

LEGENDA

n. Oss. INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Confine comunale

Corsi d'acqua e invasi

Perimetrazione del Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.1)
a) le aree edificate con continuità a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunemente denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi indefiniti dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;
c) i singoli lotti di completamento individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità o contigui alle stesse;
d) i lotti residui non edificati, dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunemente denominato, attuato o in corso di completamento

LA CITTÀ STORICA. SISTEMA IDENTITARIO, STORICO-CULTURALE, E PAESAGGISTICO Titolo 5
Capo II

CS - Struttura urbana che include il centro storico di Russi (art. 5.8)
Struttura urbana che include già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni complesse civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali

TS - Tessuti di origine storica, inclusi nel territorio urbanizzato (art. 5.9)
Tessuti di origine storica che, pur non avendo la complessità del centro storico rappresentano elementi significativi del sistema insediativo storico, di cui il PUG tutela l'integrità e la riconoscibilità complessiva.

ES - edifici e complessi di interesse storico - architettonico e culturale e testimoniale (artt. 5.10, 5.11)

ES.1.2 - Unità edilizie di interesse storico-architettonico
ES.2.1, ES.2.2, ES.2.3 - Unità edilizie di interesse culturale e testimoniale

Pertinenza storica

LA CITTÀ CONTEMPORANEA Titolo 5
Capo III

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista, da qualificare (art. 5.14 - 5.18)

T.1 - Tessuti insediativi di Russi, Godo e San Pancrazio
Area di concentrazione di attività commerciali e artigianato di servizio

T.2 - Tessuti insediativi minori

T.3 - Tessuti insediativi recenti o in corso di completamento di edilizia pianificata

T.4 - Tessuti sfrangiti e piccoli insediamenti a margine del tessuto urbanizzato

Strumenti attuativi

Comparti di nuovo insediamento previsti dalla pianificazione vigente (art. 5.29)

Aree oggetto di densificazione edilizia

Tessuti a prevalente funzione produttiva, terziaria - commerciale, da qualificare (art. 5.19 - 5.20)

T.5 - Tessuti insediativi sedi di attività economiche produttive
Polo energie rinnovabili

T.6 - Tessuti insediativi sedi di attività terziarie e commerciali

Assi a marcata vocazione commerciale

Tessuti da riqualificare e rigenerare (art. 5.25 - 5.27)

Tr - Interventi di qualificazione diffusa e strutturazione
Tessuto caratterizzato dalla presenza di funzioni residenziali e artigianali

TR - Rigenerazione Profonda

TERRITORIO RURALE Titolo 6

Valorizzazione e qualificazione diffusa del paesaggio rurale
Territorio extraurbano

Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

Aree di alto valore paesaggistico e ambientale (artt. 6.1, 6.3)

Aree produttive agricole (artt. 6.1, 6.3)

Edificato sparso e discontinuo (art.36, comma 4, LR24/2017; art. 6.16)

IL DISEGNO DELLA CITTÀ PUBBLICA Titolo 5
Capo V

Attrezzature e spazi collettivi (art. 5.35 - 5.38)

pa - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
ass - Assistenza e servizi sociali
cult - Attività culturali, associative e politiche
pz - Piazza pubblica

ch - Luoghi di culto
cim - Cimiteri

S - Istruzione

V - Verde pubblico attrezzato/Parchi urbani

sp - Attrezzature sportive

p - Parcheggi pubblici

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 5.40)

ECO - Dotazioni ecologiche

Il sistema dell'accessibilità

Ferrovia

Viabilità stradale

