



DI.A3

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

Assessore all'Urbanistica
Alessandro Donati

Il Sindaco
Valentina Palli

Il Segretario Generale
Paolo Cantagalli

Gruppo di lavoro

Ufficio di Piano



Roberto Farina (Progettista responsabile)
Diego Polisteno (Co-progettista)

Antonio Conticelli
Mario Gabriella D'Orsi
Enrico Toppolo

Marina Doni (Responsabile)
Simone De Giglio
Stefano Bambi
Fabrizio Fabbri
Alberto Pomignoli
Stefano Marin (Esperto formativo universitario)

Incarichi specialistici
Università degli studi di Bologna - DISTAL
Giovanni Dorelli, Maria Aloi (territorio rurale, servizi ecosistemi)
Studio Samuel Sangorgi - Geologia Applicata
Samuel Sangorgi (studi di MS di 1° e 2° livello e CLE)
Società cooperative ARS ARCHITECTURAM
Bertone Sassi (studio delle potenzialità archeologiche)

2022

ASSUNZIONE
Delibera G.C. n°...
del /././...

ADOZIONE
Delibera C.C. n°...
del /././...

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n°...
del /././...

LEGENDA

- Confine comunale
- Corsi d'acqua e invasi
- Perimetrazione del Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.1)
- a) le aree edificate con continuità a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunemente denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
- b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;
- c) i singoli lotti di completamento individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità o contenute alle stesse;
- d) i lotti residui non edificati, dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento

LA CITTA' STORICA. SISTEMA IDENTITARIO, STORICO-CULTURALE, E PAESAGGISTICO

- CS - Struttura urbana che include il centro storico di Russi (art. 5.8)
- Struttura urbana che include gli spazi a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catastri storici (fino al Gregoriano) funzioni complesse civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali
- TS - Tessuti di origine storica, inclusi nel territorio urbanizzato (art. 5.9)
- Tessuti di origine storica che, pur non avendo la complessità del centro storico rappresentano elementi significativi del sistema insediativo storico, di cui il PUG tutela l'integrità e la riconoscibilità complessiva.
- ES - edifici e complessi di interesse storico - architettonico e culturale e testimoniale (art. 5.10, 5.11)
- ES.1.2 - Unità edilizie di interesse storico architettonico
- ES.2.1, ES.2.2, ES.2.3 - Unità edilizie di interesse culturale e testimoniale
- Pertinenza storica

LA CITTA' CONTEMPORANEA

- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista, da qualificare (art. 5.14 - 5.18)
- T.1 - Tessuti insediativi di Russi, Godo e San Pancrazio
- Area di concentrazione di attività commerciali e artigianato di servizio
- T.2 - Tessuti insediativi minori
- T.3 - Tessuti insediativi recenti o in corso di completamento di edilizia pianificata
- T.4 - Tessuti sfrangenti e piccoli insediamenti a margine del tessuto urbanizzato

- Strumenti attuativi
- Comparti di nuovo insediamento previsti dalla pianificazione vigente (Art. 5.29)
- Aree oggetto di densificazione edilizia

- Tessuti a prevalente funzione produttiva, terziaria - commerciale, da qualificare (art. 5.19 - 5.20)
- T.5 - Tessuti insediativi sedi di attività economiche produttive
- Polo energie rinnovabili
- T.6 - Tessuti insediativi sedi di attività terziarie e commerciali
- Assi a marcata vocazione commerciale

- Tessuti da riqualificare e rigenerare (art. 5.25 - 5.27)
- Tr - Interventi di qualificazione diffusa e strutturazione
- Tessuto caratterizzato dalla compresenza di funzioni residenziali e artigianali
- TR - Rigenerazione Profonda

TERRITORIO RURALE

- Valorizzazione e qualificazione diffusa del paesaggio rurale
- Territorio esteso
- Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.
- Aree di alto valore paesaggistico e ambientale (art. 6.1, 6.3)
- Aree produttive agricole (art. 6.1, 6.3)
- Edificato sparso e discontinuo (art.36, comma 4, LR24/2017, art. 6.16)

IL DISEGNO DELLA CITTA' PUBBLICA

- Attrezzature e spazi collettivi (art. 5.35 - 5.38)
- pa - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- pa - Assistenza e servizi sociali
- cult - Attività culturali, associative e politiche
- pz - Piazza pubblica
- ch - Luoghi di culto
- cin - Cimiteri
- S - Istruzione
- V - Verde pubblico attrezzato/Parchi urbani
- sp - Attrezzature sportive
- p - Parcheggi pubblici
- Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 5.40)
- ECCO - Dotazioni ecologiche

- Il sistema dell'accessibilità
- Ferrovia
- Viabilità stradale

