COMUNE DI RUSSI
(Provincia di Ravenna)

PUG Piano Urbanistico Generale

DI.A4

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

Assessore all'Urbanistica	Il Sindaco	Il Segretario Generale
Alessandro Donati	**Valentina Palli**	Paolo Cantagalli

Gruppo di lavoro — Ufficio di Piano

Oikos – Urbanistica Architettura Ambiente

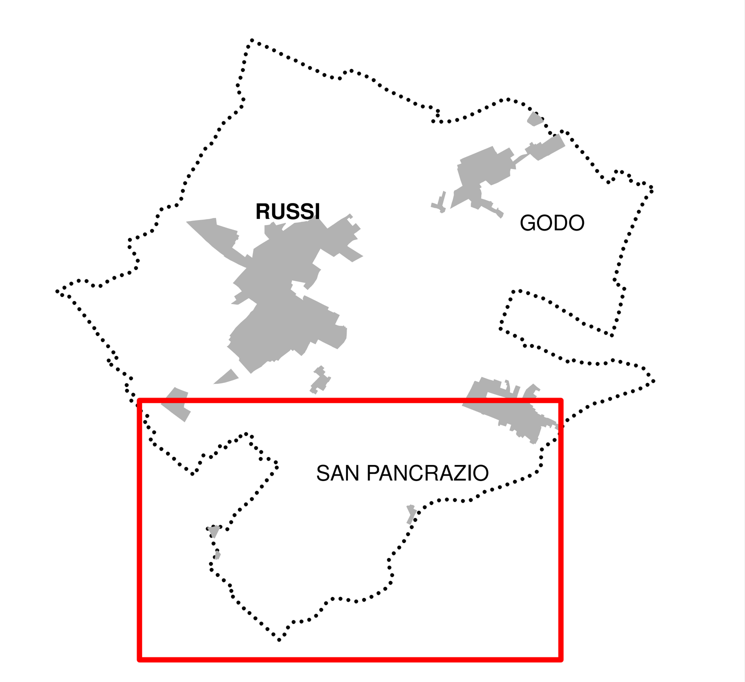
Roberto Farina (Progettista responsabile)
Diego Pellattiero (Co-progettista)
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo

Incarichi specialistici
Università degli studi di Bologna - DISTAL
Giovanni Dinelli, Mattia Alpi (territorio rurale, servizi ecosistemici)
Studio Samuel Sangiorgi – Geologia Applicata
Samuel Sangiorgi (studi di MZS di 1° e 2° livello e CLE)
Società cooperativa AR/S ARCHEOSISTEMI
Barbara Sassi (studio della potenzialità archeologica)

Marina Doni (Responsabile)
Simone De Giglio
Stefania Bambi
Fabrizio Fabbri
Alberto Pompignoli
Stefano Marin (tirocinio formativo universitario)

2022

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera G.C. n°.. del ../../....	Delibera C.C. n°.. del ../../....	Delibera C.C. n°.. del ../../....



LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua e invasi

Perimetrazione del Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.1)
a) le aree edificate con continuità a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;
c) i singoli lotti di completamento individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità o contermini alle stesse;
d) i lotti residui non edificati, dotati di infrastrutture per l''urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento

LA CITTA' STORICA. SISTEMA IDENTITARIO, STORICO-CULTURALE, E PAESAGGISTICO
Titolo 5 Capo II

CS - Struttura urbana che include il centro storico di Russi (art. 5.8)
Struttura urbana che include già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni complesse civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali

TS - Tessuti di origine storica, inclusi nel territorio urbanizzato (art. 5.9)
Tessuti di origine storica che, pur non avendo la complessità del centro storico rappresentano elementi significativi del sistema insediativo storico, di cui il PUG tutela l'integrità e la riconoscibilità complessiva.

ES - edifici e complessi di interesse storico - architettonico e culturale e testimoniale (artt. 5.10, 5.11)

ES.1.2 - Unità edilizie di interesse storico-architettonico

ES 2.1, ES 2.2, ES 2.3 - Unità edilizie di interesse culturale e testimoniale

Pertinenza storica

LA CITTA' CONTEMPORANEA
Titolo 5 Capo III

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista, da qualificare (art. 5.14 - 5.18)

T.1 - Tessuti insediativi di Russi, Godo e San Pancrazio

Area di concentrazione di attività commerciali e artigianato di servizio

T.2 - Tessuti insediativi minori

T.3 - Tessuti insediativi recenti o in corso di completamento di edilizia pianificata

T.4 - Tessuti sfrangiati e piccoli insediamenti a margine del tessuto urbanizzato

Strumenti attuativi

Comparti di nuovo insediamento previsti dlla pianificazione vigente (Art. 5.29)

Aree oggetto di densificazione edilizia

Tessuti a prevalente funzione produttiva, terziaria - commerciale, da qualificare (art. 5.19 - 5.20)

T.5 - Tessuti insediativi sedi di attività economiche produttive

Polo energie rinnovabili

T.6 - Tessuti insediativi sedi di attività terziarie e commerciali

Assi a marcata vocazione commerciale

Tessuti da riqualificare e rigenerare (art. 5.25 - 5.27)

T.r - Interventi di qualificazione diffusa e strutturazione

Tessuto caratterizzato dalla compresenza di funzioni residenziali e artigianali

T.R- Rigenerazione Profonda

TERRITORIO RURALE
Titolo 6

Valorizzazione e qualificazione diffusa del paesaggio rurale
Territorio extraurbano
Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

Aree di alto valore paesaggistico e ambientale (artt. 6.1, 6.3)

Aree produttive agricole (artt. 6.1, 6.3)

Edificato sparso e discontinuo (art.36, comma 4, LR24/2017; art. 6.16)

IL DISEGNO DELLA CITTA' PUBBLICA
Titolo 5 Capo V

Attrezzature e spazi collettivi (art. 5.35 - 5.38)

pa - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
ass - Assistenza e servizi sociali
cult -Attività culturali, associalitive e politiche

pz - Piazza pubblica

ch - Luoghi di culto
cim - Cimiteri

S - Istruzione

V - Verde pubblico attrezzato/Parchi urbani

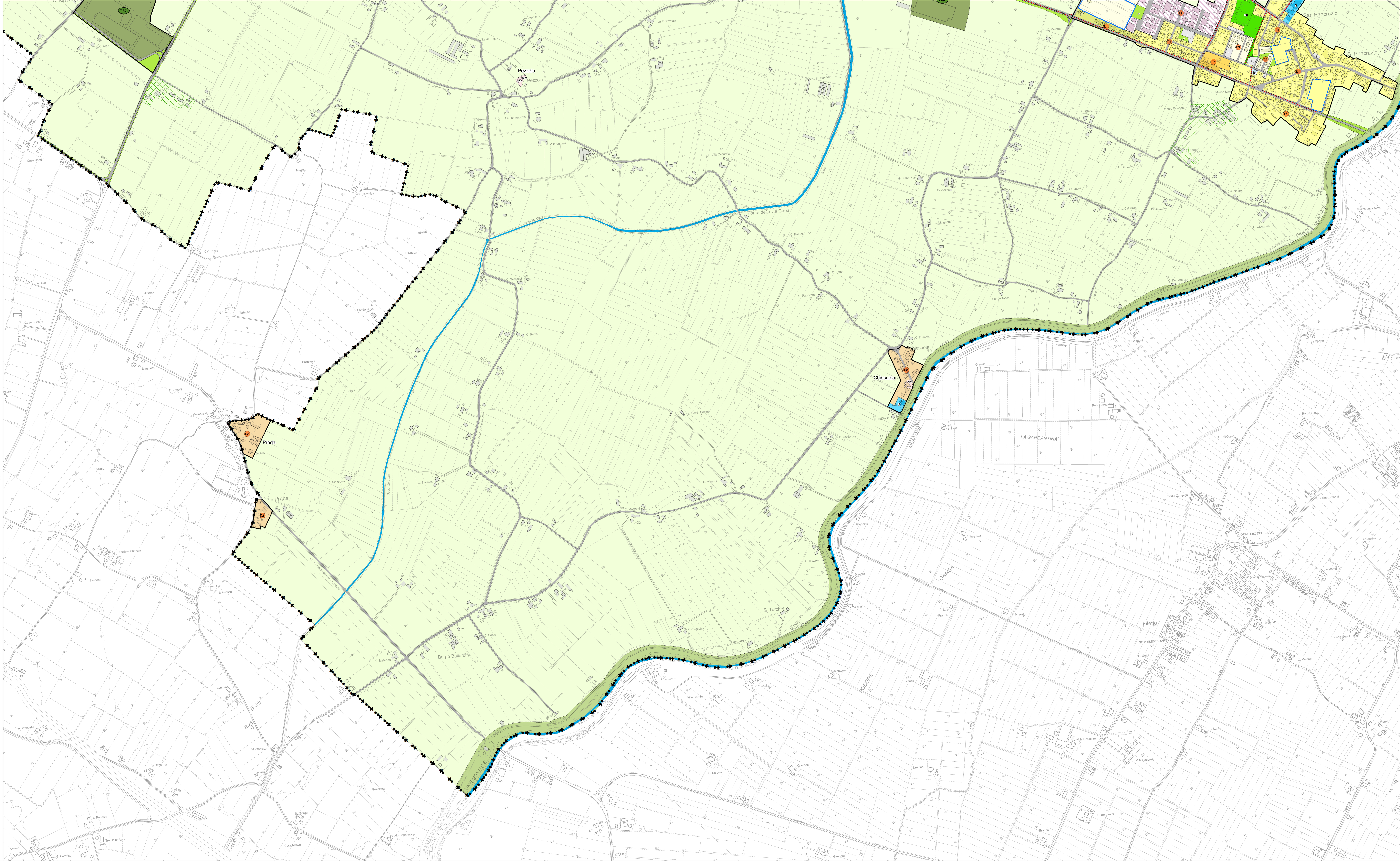
sp - Attrezzature sportive

p - Parcheggi pubblici

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 5.40)

ECO - Dotazioni ecologiche

Il sistema dell'accessibilità

Ferrovia

Viabilità stradale