

COMUNE DI RUSSI
(Provincia di Ravenna)

PUG Piano Urbanistico Generale

QC.A4 SCALA 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
Letture dei tessuti insediativi e insediamenti sparsi e discontinui

Assessore all'Urbanistica: **Alessandro Donati** | Il Sindaco: **Valentina Palli** | Il Segretario Generale: **Paolo Cantagalli**

Gruppo di lavoro: **Oikos** | Ufficio di Piano

Roberto Farina (Progettista responsabile) | Marina Doni (Responsabile)
Diego Pellattiero (Co-progettista) | Simone De Giglio
Antonio Corticello | Stefania Bambi
Maria Gabriella D'Onisi | Fabrizio Raboni
Enrico Ioppolo | Alberto Pompignoli
Stefano Marin (tirocinio formativo universitario)

Incarichi specialistici:
Università degli studi di Bologna - DISTAL
Giovanni Dinelli, Mattia Alpi (territorio rurale, servizi ecosistemici)
Studio Semerari Sengiaroli - Ecologia Applicata
Semerari Sengiaroli (studi di MS di 1° e 2° livello e CEI)
Società cooperativa ARS ARCHEOISTEM
Barbara Sassi (studio della potenzialità archeologica)

2022

ASSUNZIONE: Delibera G.C. n°... del / /...

ADOZIONE: Delibera G.C. n°... del / /...

APPROVAZIONE: Delibera G.C. n°... del / /...

Legenda

Confine comunale

Perimetrazione del territorio urbanizzato (art. 32, L.R. 24/2017)

CITTA' STORICA, DA TUTELARE E VALORIZZARE

Centro Storico di Russi

Tessuti di impianto storico, esterni al CS, caratterizzati dalla presenza di un assetto insediativo di carattere testimoniale e di un'edilizia da qualificare

CITTA' DA QUALIFICARE E RIGENERARE

Tessuti prevalentemente residenziali

Tessuti prevalentemente residenziali, caratterizzati dalla presenza di spazi pubblici e da un'edilizia da qualificare

Area di concentrazione di attività commerciali e artigianato di servizio

Tessuti prevalentemente residenziali, caratterizzati dalla carenza di dotazioni territoriali e da un'edilizia da qualificare

Tessuti prevalentemente residenziali recenti o in corso di completamento, caratterizzati da una buona qualità dello spazio pubblico e da una discreta qualità edilizia

Area oggetto di PUA, con opere di urbanizzazione realizzate o parzialmente realizzate

Programma edilizio attuato solo parzialmente

Tessuti a margine del tessuto urbanizzato

Asse commerciali

Tessuti caratterizzati dalla prevalenza di attività produttive

Tessuti produttivi da qualificare

Tessuti caratterizzati dalla presenza delle principali sedi di attività terziarie, direzionali e commerciali

Polo energie rinnovabili

Tessuti urbani caratterizzati dalla commistione di funzioni residenziali e artigianali

Aree che necessitano di interventi di rigenerazione

Aree del territorio che necessitano di interventi significativi di riconversione, rigenerazione e trasformazione urbanistica

1. Area centrali (produttive dismesse e sottoutilizzate) del capoluogo di Russi
2. Area ex Mercatone
- 3a. Area di via Tagliamento a Godo
- 3b. Area (in parte dismesse) ex Orogel
4. Area della fornace

TERRITORIO RURALE

Insedimenti prevalentemente residenziali sparsi e discontinui

Insedimenti prevalentemente produttivi

DOTAZIONI TERRITORIALI

Spazi ed attrezzature collettive

Edifici di culto e cimiteri

Area ex discarica di Calderana

Aree libere interne al territorio urbanizzato

Insedimenti di valore storico - culturale

MOBILITA'

Viabilità principale

Linea ferroviaria

