

**COMUNE DI RUSSI**  
(Provincia di Ravenna)

**PUG**  
Piano Urbanistico Generale

**ST.A1**      **SCALA 1:10.000**

**SCHEMA DI ASSETTO STRATEGICO DEL TERRITORIO**

Assessore all'Urbanistica: **Alessandro Donati**      Il Sindaco: **Valentina Palli**      Il Segretario Generale: **Paolo Cantagalli**

Gruppo di lavoro:      Ufficio di Piano:

**Oikos**  
Roberto Farina (Progettista responsabile)  
Diego Pellittero (Co-progettista)  
Antonio Corticelli  
Maria Gabriella D'Orsi  
Enrico Ioppolo  
Incarichi specialistici:  
Università degli studi di Bologna - DISTAL  
Giovanni Dinielli, Maria Agli (territorio rurale, servizi ecosistemici)  
Studio Semer' Semprini - Geologia Applicata  
Samuel Sangorgi (studi di MZS di 1° e 2° livello e CUE)  
Società cooperative AN/S ARCHESYSTEM  
Barbara Sassi (studio della potenzialità archeologica)

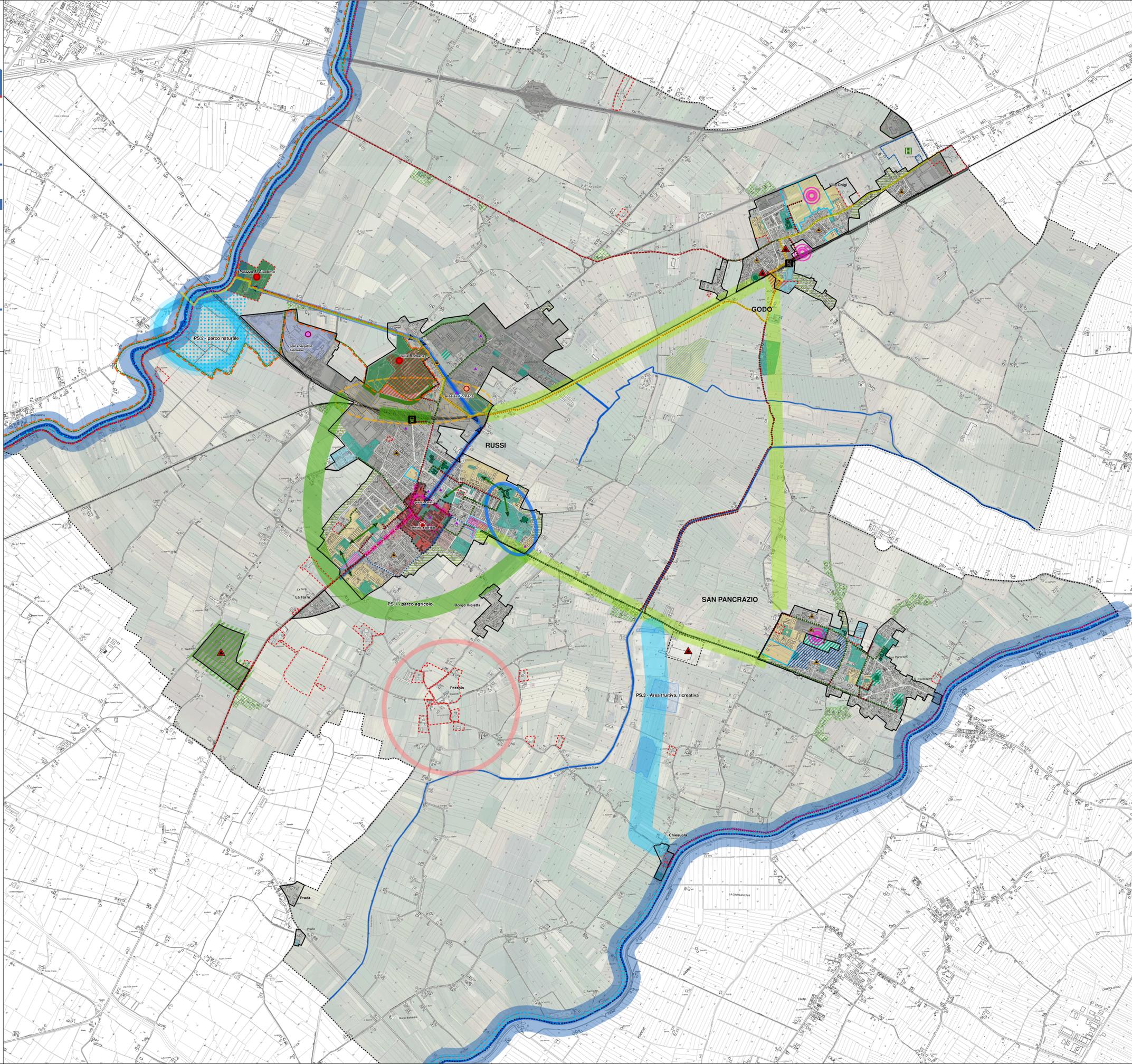
Marisa Doni (Responsabile)  
Simone De Giglio  
Stefania Bambi  
Fabrizio Fabbri  
Alberto Pompiagnoli  
Stefano Marini (posizione formativa universitaria)

**2022**

ASSUNZIONE  
Delibera G.C. n°...  
del 11/11/2022

ADOZIONE  
Delibera C.C. n°...  
del 11/11/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n°...  
del 11/11/2022



**LEGENDA**

--- Confine Comunale  
--- Perimetrazione del Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017

**Vedi riquadro "STRATEGIA DEI LUOGHI"**

**Luoghi e situazioni**

- Valorizzazione paesaggistica
- Valorizzazione degli spazi aperti di pregio
- Qualificazione degli spazi e dei contenitori pubblici e privati
- Riuso e rigenerazione
- Razionalizzazione e potenziamento del sistema della sosta
- Integrazione e qualificazione dei percorsi ciclo-pedonali
- Valorizzazione dell'attrattività culturale
- Potenziamento del sistema ricettivo

**TUTELA E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO**

**Struttura insediativa storica**  
Politiche e azioni di tutela e valorizzazione. Rivitalizzazione e valorizzazione di luoghi e parti dei centri urbani, quali ambienti strategici, dove promuovere l'insediamento di nuovi usi e funzioni compatibili con i valori degli edifici e le caratteristiche dell'area

- Centro storico di Russi
- Tessuti urbani storici
- Altri insediamenti dell'armatura storica caratterizzanti il territorio  
- Parco della Villa Romana  
- Palazzo San Giacomo

**Valorizzazione e tutela attiva del patrimonio di rilevanza storica e testimoniale**

- "Area delle ville"
- Patrimonio storico-architettonico e dei caratteri identitari
- Complessi archeologici:  
- Villa Romana e area di pertinenza  
- Area antistante la chiesa di Santo Stefano in Taguro a Godo
- Viabilità storica extraurbana (elemento per integrazione e potenziamento itinerari fruitivi)

**QUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DELL'ASSETTO INSEDIATIVO**

**Interventi diffusi di qualificazione dei tessuti urbani**

- Qualificazione e integrazione dei tessuti insediati nel territorio urbanizzato
- Concentrazione di attività terziarie
- Asse commerciale da valorizzare

**Densificazione / integrazione**

- Penetrazione PUA vigenti
- Comparto di Godo

**Adeguamento e integrazione degli insediamenti produttivi**

**Principali opportunità di ridisegno e riconfigurazione dei margini urbani**

**Area oggetto di intervento di realizzazione di una struttura per la terza età (art. 53, LR24/2017) Comparto "Mondalina Sud"**

**RIGENERAZIONE URBANA**

**Luoghi e progetti di rigenerazione profonda**  
Capoluogo. Quadrante urbano di riassetto morfologico e funzionale  
Progetto di ridisegno urbano complessivo a guida pubblica  
"doppio affaccio della ferrovia"  
Situazioni prioritarie di rigenerazione profonda

- Riqualificazione delle situazioni caratterizzate da carenza di confort urbano/scarsa qualità urbana
- Eliminazione delle situazioni incongrue e incompatibili
- Maggiore compatibilizzazione delle attività da insediare (aree produttive, limitate al parco della Villa romana)
- Maggiore compatibilizzazione delle attività da insediare (area ex Mercato)
- Maggiore compatibilizzazione degli usi e funzioni dell'area a San Pancrazio

**DISEGNO DELLA CITTÀ PUBBLICA**

**Strategia di integrazione e valorizzazione fruitiva degli elementi di particolare valore di Russi:**

- Palazzo san Giacomo
- Villa Romana
- Area di via Faentina, via Godo Vecchia
- Centro storico (piazza Farini)

**Consolidamento e miglioramento qualitativo del sistema delle dotazioni territoriali**

- Sistema delle principali aree pubbliche esistenti
- "Messa a sistema degli spazi ed attrezzature collettive"
- Potenziamento del sistema delle dotazioni territoriali
- Potenziamento Polo scolastico e area per attrezzature sportive di Russi
- Dotazioni ecologiche
- Edifici di culto
- Occasioni per la creazione di nuove centralità di interesse collettivo
- Aree libere, interne al territorio urbanizzato, destinate prioritariamente alla realizzazione di dotazioni pubbliche

**Miglioramento Accessibilità del territorio**

**Ipotesi di tracciato ciclovia Bologna - Ravenna**

- Valorizzazione e integrazione della rete escursionistica, del percorso lungo Tasta del Lamone e dei collegamenti interni ("cammino di Dante")
- Rete ciclabile esistente
- Integrazione e completamento della rete ciclabile

**Rete strutturali dei collegamenti**

- Rete ferroviaria
- Viabilità principale
- Stazione ferroviaria di Russi
- Miglioramento e qualificazione della viabilità di ingresso alla città di Russi (via Faentina, via S. Giovanni, via Chiesuola, via dei Martiri)

**TERRITORIO RURALE - SERVIZI ECOSISTEMICI - INFRASTRUTTURE VERDI E BLU**  
**Morfologia paesaggio e identità**

**PROGETTI SPECIALI**

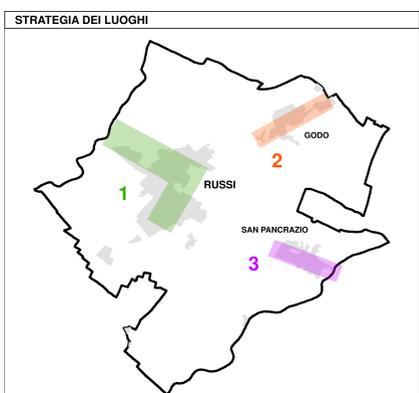
- PARCO AGRICOLO DI RUSSI - PS.1**  
Creazione di un percorso fruitivo di transizione tra la città costruita di Russi e il territorio rurale  
Occasione di potenziamento del sistema della Città Pubblica
- PARCO NATURALE - PS.2**  
Area vasche ex Eridania
- VALORIZZAZIONE DELLA FRUIZIONE TURISTICA - RICETTIVA**  
**AREA FORNACE - CHIESUOLA - PS.3**

**Elementi strutturali i valori morfologici e percettivi: infrastrutture verdi e blu**

- Valorizzazione degli elementi ecologici e fruitivi
- Rete idrografica
- Invasi e laghetti artificiali

**Valorizzazione e qualificazione diffusa del paesaggio rurale**

- Ambito SIC/ZPS da valorizzare
- Aree del territorio rurale di particolare valore ambientale
- Qualificazione edificato sparso e discontinuo (art.36, comma 4, LR24/2017)
- Area Calderana



- 1 STRATEGIA DI INTEGRAZIONE E VALORIZZAZIONE FRUITIVA DELLE AREE DI VALORE STORICO - CULTURALE (RUSSI)**
- 2 INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DELLE AREE ADIACENTI ALL'AMBITO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI GODO, DELLE AREE EX ORGELI, CONSORZIO AGRARIO E CREAZIONE DI UNA CENTRALITA' URBANA (GODO)**
- 3 CREAZIONE DI UNA NUOVA CENTRALITA' E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE (SAN PANCRAZIO)**

