

**COMUNE DI RUSSI**  
(Provincia di Ravenna)

**PUG**  
Piano Urbanistico Generale

**VA.A1**      **SCALA 1:10.000**

**VALSAT**  
**Sintesi Diagnostica**

Assessore all'Urbanistica  
Alessandro Donati

Il Sindaco  
**Valentina Palli**

Il Segretario Generale  
Paolo Cantagalli

Gruppo di lavoro      Ufficio di Piano

**Oikos**  
Gruppo di lavoro

Roberto Farina (Progettista responsabile)  
Diego Pellettiero (Co-progettista)  
Antonio Corticelli  
Mario Galetta D'Orsi  
Enrico Ioppolo

Marina Doni (Responsabile)  
Simone De Giglio  
Stefania Rambi  
Fabrizio Fabiani  
Alberto Pompiognoli  
Stefano Marin (provincia formativo universitario)

Incarichi specialistici  
Università degli studi di Bologna - DISTAL  
Giovanni Dineari, Mattia Alpi (territorio rurale, servizi ecosistemici)  
Studio Samari Sangiorgi - Geologia applicata  
Samari Sangiorgi (studi di NIS di 1° e 2° livello e CLE)  
Società cooperative AN/S ARCHESYSTEM  
Barbara Sassi (studio della potenzialità archeologica)

**2022**

ASSUNZIONE  
Delibera G.C. n°...  
del /././...

ADOZIONE  
Delibera C.C. n°...  
del /././...

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n°...  
del /././...

**LEGENDA**

●●●●●●●● Confine comunale

▭ Perimetrazione del territorio urbanizzato al 1 gennaio 2018 (art. 32, L.R. "24/2017")

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Aree ed elementi di valore storico culturale del territorio**

- Centro storico di Russi
- Parco della villa romana
- Palazzo San Giacomo

▭ Insediamenti di valore storico - culturale

--- Viabilità storica extraurbana

**Tessuti insediativi della città costruita**

- ▭ Centro storico
- ▭ Struttura urbana caratterizzata da una modesta qualità edilizia e degli spazi pubblici
- ▭ Tessuti, esterni al CS, caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico culturale o di pregio ambientale

**Tessuti prevalentemente residenziali**

- ▭ Tessuti prevalentemente residenziali, caratterizzati dalla presenza di spazi pubblici e da un'edilizia da qualificare
- ▭ Area di concentrazione di attività commerciali e artigianato di servizio
- ▭ Tessuti prevalentemente residenziali, caratterizzati dalla carenza di dotazioni territoriali e da un'edilizia da qualificare
- ▭ San Pancrazio. Tessuti caratterizzati dalla commistione di funzioni residenziali e attività produttive artigianali
- ▭ Aree che presentano una ridotta permeabilità dei suoli
- ▭ Tessuti prevalentemente residenziali recenti o in corso di completamento, caratterizzati da una buona qualità dello spazio pubblico e da una discreta qualità edilizia
- ▭ Aree oggetto di PUA, con opere di urbanizzazione realizzate o parzialmente realizzate
- ▭ Programma edilizio attuato solo parzialmente
- ▭ Tessuti a margine del tessuto urbanizzato
- ▭ Assi commerciali da valorizzare

**Tessuti caratterizzati dalla prevalenza di attività produttive**

- ▭ Tessuti produttivi da qualificare
- ▭ Polo energie rinnovabili

**Aree del territorio che necessitano di interventi di rigenerazione profonda**

- 1. Quadrante centrale del Capoluogo  
Tessuto produttivo, in gran parte dismesso e sottoutilizzato, con gravi carenze ambientali, criticità funzionali e di compatibilità
- 2. Area "ex Mercatone". Vasta area impermeabilizzata da rifunzionalizzare e da ripensare nel ruolo
- 3a. Area ex "Orgo" insediamento produttivo dismesso, incluso del territorio prevalentemente residenziale della frazione di Godo
- 3b. Area ex "Orgo" insediamento produttivo dismesso, incluso del territorio prevalentemente residenziale della frazione di Godo
- 4. Area cava (attualmente non utilizzata)

● Aree attive rigenerabili

**ELEMENTI PORTANTI DELLA CITTÀ PUBBLICA**

- ▭ Spazi ed attrezzature collettive
- ▭ Integrazione del sistema delle aree pubbliche e degli spazi verdi

**MOBILITÀ**

- ▭ Viabilità principale
- ▭ Viabilità di accesso al capoluogo da qualificare
- ▭ Carenza di qualità urbana dell'asse principale
- ▭ Linea ferroviaria
- ▭ Rete ciclabile esistente
- ▭ Percorsi cicloturismo
- ▭ Ipotesi di tracciato ciclovia Bologna - Ravenna

**TERRITORIO EXTRAURBANO**

**Elementi strutturanti i valori morfologici e percettivi**

- ▭ Infrastrutture verdi e blu
- ▭ Rete idrografica principale
- ▭ Canali secondari
- ▭ Aree "vasche ex Eridania"
- ▭ Ipotesi di valorizzazione area Fornace e spazi contemrini
- ▭ Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- ▭ Dossi di ambito fluviale recente
- ▭ Paleodossi di modesta rilevanza
- ▭ Ex discarica "Calderana"
- ▭ Varchi liberi e visuali aperte - connessioni paesaggistiche da salvaguardare e valorizzare
- ▭ Aree di potenziale laminazione delle acque
- ▭ Insediamenti isolati con carenze ambientali / infrastrutturali
- ▭ Edificato nel territorio rurale
- ▭ Insediamento sparso e discontinuo
- ▭ Allevamenti zootecnici
- ▭ Aree dismesse

