



Comune di Russi
Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente
Via E. Babini, 1
48026 Russi (RA)
PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

Ravenna, 20/10/2023
SINADOC n° 36513 /2023
Rif. Ns. PG/166338/2023/ del 2/10/2023

Oggetto: "RICONVERSIONE PRODUTTIVA DEL SITO EX CAVA BOSCA IN VARIANTE AL P.R.G.95 VIGENTE" PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, PRESENTATO AI SENSI DEL "ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241 PER LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA CAVA BOSCA" - PARERE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 2 LR 24/2017

Esaminata la documentazione presentata e le successive integrazioni, tenendo conto di quanto riportato nel verbale della prima conferenza dei servizi tenutasi il giorno 26/04/2023 e in particolare che:

"L'arch. Doni specifica che l'AUA per emissioni e scarichi necessari all'attività dovrà essere richiesta prima della messa in esercizio e non è ricompresa nel procedimento oggetto della presente seduta[...]"

il presente parere è espresso solo per gli aspetti urbanistici e si demanderà alla successiva fase di AUA per gli aspetti specifici e di dettaglio legati alla messa in esercizio dell'impianto.

Aspetti Urbanistici

Il procedimento di variante urbanistica prevede la trasformazione da area con vincoli ambientali non sovraordinati ad area agricola speciale (ZONA E3.3 Zone agricole speciali). L'attività produttiva prevista a seguito della messa in sicurezza permanente, che verrà ad insediarsi nell'area in cui non sono stati rilevati rifiuti, consiste in una attività di produzione e lavorazione di biomasse lignocellulosiche ad uso energetico. Tale materiale viene descritto dal proponente come derivante da frutteti, boschi e golene fluviali, destinate all'utilizzo negli impianti di produzione di energia termica ed elettrica. L'attività consiste nello stoccaggio, riduzione volumetrica, e vagliatura di tale materiale. Considerato che tali materiali ai sensi dell'art. 185 comma 1 lettera f) sono esclusi dall'ambito di applicazione dei rifiuti si esprime parere favorevole alla variante in oggetto.

Scarichi idrici

Esaminate le relazioni e gli elaborati grafici relativi al progetto di riconversione produttiva, si sottolineano in questa fase tutti gli aspetti tecnici che andranno rivisti in sede di AUA:

1. si fa presente che per le acque reflue domestiche derivanti dai servizi igienici la DGR 1053/03 non ne consente l'accumulo, pertanto la progettazione dovrà essere adeguata in tal senso;
2. si fa presente che l'area di distribuzione carburante è assoggettata per legge ai dettami della DGR 286/05 e pertanto dovrà essere rivista la progettazione per essere conforme alla suddetta DGR; In via generale si consiglia di rivedere le valutazioni effettuate relativamente alla classificazione attribuita alle acque meteoriche di dilavamento derivanti dall'insediamento, in

analogia con altri insediamenti presenti sullo stesso territorio comunale che svolgono la medesima attività;

3. andrà rivista la progettazione del sistema di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia in modo da renderlo conforme ai dettami delle DGR 286/05 e 1860/06;

4. nella progettazione le acque reflue trattate vengono recapitate all'interno della vasca di laminazione. Considerato che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, tale recapito non è ammesso, dovrà essere rivista la progettazione in tal senso;

5. inoltre in sede di AUA, la documentazione dovrà essere integrata con i seguenti elementi:

a) rappresentazione della rete duale atta al riutilizzo delle acque meteoriche;

b) sistema di chiusura ed intercettazione della rete di raccolta delle acque meteoriche.

Si allega parere acustico comprensivo di parere ai sensi della LR 15/01 art. 3 comma 2.

Distinti Saluti

Il Tecnico Istruttore

Bacchiocchi Francesca

Gianelli Loredana

Distretto di Ravenna
Presidio Territoriale di Ravenna
Il Resp.le Marco Canè

firmato digitalmente