



# COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE - UFFICIO DI PIANO

IL RESPONSABILE

**MARINA DONI**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale"  
Trasmesso via PEC. Numero e data protocollo reperibili nell'allegata etichetta di protocollo.*

Russi, 27/11/2023

**Oggetto:** "RICONVERSIONE PRODUTTIVA DEL SITO EX CAVA BOSCA IN VARIANTE AL P.R.G.95 VIGENTE" PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, PRESENTATO AI SENSI DEL "ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241 PER LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA CAVA BOSCA"

**Verbale Conferenza dei Servizi simultanea, in modalità sincrona e telematica ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90: seduta del 26/04/2023.**

**Premesso che:**

in data 21/12/2021, con nota PG 16909/2021, è stata presentata dalla Società Calderana S.r.l., con sede in Faenza (RA), via Vittime Civili di Guerra n. 5, in qualità di proprietaria dell'area identificata al Foglio 13 Mappali 371, 373, 518 e 533 del Catasto terreni e al Foglio 13 Mappale 519 subalterni 2 e 3 del Catasto fabbricati del Comune di Russi, sita in via Calderana, istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017: "Riconversione produttiva del sito ex Cava Bosca in Variante al PRG95 vigente" in esecuzione di quanto previsto dal "Accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per la riconversione produttiva e la riqualificazione della Cava Bosca", stipulato tra Comune di Russi e la Società Calderana in data 16/12/2021;

**dato atto che:**

il progetto è stato depositato presso la sede comunale e pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Russi per un periodo di 60 gg dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito ovvero dal 30/12/2021 al 28/02/2022. In tale periodo non sono pervenute osservazioni;

nel corso del 2022, in ossequio a quanto stabilito nella conferenza dei servizi del 16 marzo 2020 per il procedimento ex art. 242 D.Lgs. n. 152/2006 di competenza di ARPAE SAC Ravenna, la Società Calderana S.r.l. ha svolto le indagini ambientali necessarie alla corretta definizione del progetto di Messa in Sicurezza Permanente della ex-discarica ed il Comune di Russi ha sospeso il procedimento ex art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione della riconversione produttiva;

in data 28/02/2023 con nota PG 2909/2023 la Società Calderana S.r.l. ha inoltrato contestualmente al Comune di Russi e ad ARPAE SAC Ravenna i progetti completi di riconversione produttiva e di Messa in Sicurezza Permanente della ex-discarica;

con nota del 01/03/2023, agli atti al PG n. 3039/2023, ARPAE SAC ha comunicato l'avvenuto deposito della documentazione del "Progetto di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP)" per l'area Sito Ex Cava Bosca ubicato a Russi (RA) v. Calderana 24 e l'avvio del procedimento (ai sensi dell'art. 7 della L 241/90 e smi) finalizzato alla sua approvazione;

con nota del 11/04/2023 prot. 5423/2023, è stata convocata la prima seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 26/04/2023;

con nota del 13/06/2023 prot. 8465/2023 è stato trasmesso il verbale della prima seduta della Conferenza dei servizi tenutasi il 26/04/2023 corredato delle richieste di integrazioni e chiarimenti pervenute;

ai sensi del DL 61 del 01/06/2023 "Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023" i termini di procedimento sono risultati sospesi fino al 31.08.2023;



## COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27/07/2023 il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole, sotto l'aspetto della compatibilità urbanistica in ordine alla Variante al PRG95 vigente prevista nel progetto di Riconversione produttiva del sito ex Cava Bosca presentato in data 21/12/2021, dalla Società Calderana S.r.l., ai sensi dell'Accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per la riconversione produttiva e la riqualificazione della Cava Bosca, ai fini della conclusione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

con nota del 03/08/2023 prot. 11526 il proponente ha inoltrato la documentazione integrativa richiesta;

con nota del 29/09/2023 prot. 14654/2023, è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 18/10/2023;

con nota del 03/10/2023, SINADOC 2023/10991, ARPAE SAC di Ravenna ha comunicato la contestuale valutazione della documentazione pervenuta con riferimento al Progetto di MiSP, di competenza di ARPAE SAC, in sede della Conferenza di Servizi indetta dal Comune per il giorno 18/10/2023 per la valutazione della documentazione afferente al procedimento di competenza del Comune di Russi;

sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, oltre al proponente con i propri tecnici e consulenti, per quanto di propria competenza:

- ARPAE SEZIONE PROVINCIALE RAVENNA - Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Distretto di Ravenna
- ARPAE AREA PREVENZIONE AMBIENTALE EST- Servizio Territoriale - Distretto di Ravenna
- AZIENDA USL DELLA ROMAGNA - Dipartimento Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica Ravenna
- PROVINCIA DI RAVENNA - Settore Lavori Pubblici - Servizio Programmazione Territoriale
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA - Ravenna
- R.F.I. RETE FERROVIARIA ITALIANA DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - Ravenna
- SNAM RETE GAS S.p.A. – FORLÌ
- HERAtech - Ravenna
- INRETE Distribuzione Energia S.p.A.
- TELECOM ITALIA S.P.A. \_ AOA/NE A.D./T.A. - Bologna (BO)
- e-Distribuzione – DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI PUNTO ENEL DI RAVENNA
- ATERSIR
- COMUNE DI RUSSI
  - Area Lavori Pubblici e Patrimonio
  - Area Polizia Municipale
  - Sportello Unico Edilizia
  - Sportello Unico Attività Produttive

**DATO ATTO DI QUANTO SEGUE**



## COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

l'anno 2023 (duemila ventitré) il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre, si è svolta la seconda seduta della Conferenza di servizi in modalità telematica e simultanea sotto la Presidenza dell'Arch. Marina Doni;

le funzioni di segretario sono svolte dall'Arch. Simone De Giglio, Esperto Tecnico dell'Area Edilizia Privata, urbanistica e Ambiente

risultano presenti (come da scheda di registrazione acquisita agli atti):

- ARPAE Servizio Territoriale – Dott.ssa Francesca Bacchiocchi – Dott.ssa Renata Emiliani
- ARPAE Struttura Autorizzazione e Concessione - Dott.ssa Silvia Boghi
- Arch. Fabrizio Sermonesi – Area Lavori Pubblici\_ Comune di Russi
- Rappresentanti della Società CALDERANA s.r.l. ed i progettisti incaricati

sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti che hanno comunicato l'impossibilità a partecipare:

- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini – Parere favorevole condizionato, agli atti al prot. 15333 del 10/10/2023
- Consorzio di Bonifica della Romagna - Parere favorevole condizionato, agli atti al prot. 15663 del 16/10/2023

sono inoltre pervenuti successivamente alla presente seduta i pareri delle seguenti società di servizi, con contestuale comunicazione di impossibilità a partecipare:

- SNAM RETE GAS S.p.A. – FORLÌ - Comunicazioni interferenza con Metanodotto SNAM RETE GAS \_ Sestino-Minerbio DN1200, agli atti al prot. 15754/2023 del 18/10/2023
- Telecom Italia S.p.A. - Parere favorevole condizionato, agli atti al prot. 15842 del 19/10/2023
- HERAtech - Ravenna / INRETE Distribuzione Energia S.p.A. - Parere di competenza, agli atti al prot. 15929 del 20/10/2023
- ARPAE ST Ravenna – Parere ambientale e parere acustico comprensivo del parere sulla ZAC espresso ai sensi della L.R. 15/01 art. 3 comma 2, agli atti al prot. 16078 del 24/10/2023

risultano assenti giustificati:

- Azienda USL della Romagna Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica Nuovi Insediamenti Produttivi – comunicazione telefonica di parere favorevole
- PROVINCIA DI RAVENNA - Servizio Programmazione Territoriale – comunicazione telefonica di parere favorevole che verrà espresso con provvedimento del Presidente della Provincia di Ravenna, successivamente all'espressione positiva dell'Ente competente in materia ambientale

risultano assenti:

- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - Ravenna
- R.F.I. RETE FERROVIARIA ITALIANA DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE
- E-Distribuzione S.p.A.

### IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Alle ore 10.30 viene aperta la riunione.

Il presidente, arch. Doni, comunica che:

- la Provincia di Ravenna ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla seduta odierna e contestualmente definito che si esprimerà con provvedimento del Presidente della Provincia di Ravenna, successivamente all'espressione positiva dell'Ente competente in materia ambientale;
- l'AUSL ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla seduta odierna e contestualmente ha espresso verbalmente parere favorevole alla luce delle integrazioni presentate dalla ditta proponente;
- relativamente al parere di competenza del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini in cui si pone in capo al Comune di Russi la verifica della sussistenza di vincolo ex art. 142 del Dlgs 42/2004 per lo scolo Valtorto limitrofo all'area in esame, il Comune sta producendo la documentazione necessaria per la corretta definizione del tracciato di tale scolo e della corretta apposizione del vincolo, già valutata positivamente dal medesimo Ministero in sede di conferenza preliminare di pianificazione ex LR 20/2000. Si precisa che ove non fosse possibile ridefinire il vincolo sul tracciato del corso d'acqua (punto di sorgente), dovrà essere presentata



## COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

istanza di autorizzazione paesaggistica, semplificata per i lavori di movimento terra e ordinaria per la realizzazione dell'impianto produttivo, preventivamente all'avvio dei lavori;

- relativamente al parere di competenza del Consorzio di Bonifica della Romagna il proponente deve produrre le integrazioni richieste, preliminarmente alla conclusione del Procedimento Unico ex art. 53 della LR 24/2017;

Si procede con l'illustrazione di alcune puntualizzazioni emerse a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio di Piano del Comune di Russi relative alla documentazione trasmessa nelle integrazioni:

- si rileva che in fase di integrazione si è nuovamente considerato l'Accordo preliminare come punto di partenza per la valutazione di scenari alternativi (alternativa "zero" e diversa localizzazione) all'interno della VALSAT. Si mette in evidenza che tali valutazioni erano state comunque condotte durante la fase di istruttoria per la definizione di tale Accordo: l'alternativa zero, ovvero la mancata riconversione produttiva del sito in esame, così come la localizzazione dell'attività in altra area avrebbero comportato un intervento più invasivo in termini di impermeabilizzazione del suolo, dovuto alla realizzazione di opere in c.a. per la messa in sicurezza della discarica, e di consumo di suolo agricolo nel caso di localizzazione dell'attività in altra area;
- relativamente alle asseverazioni ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. 19/2008 e s.m.i. che riconducono alcuni manufatti del progetto ad Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità si fa presente che è necessario:
  - produrre prima dell'avvio dei lavori elaborato grafico idoneo alla rappresentazione delle vasche di raccolta eluati,
  - motivare la scelta di inquadramento normativo della vasca interrata di accumulo/sedimentazione al punto A.3.3.a dell'allegato 1 della DGR n.2272/216. Si sottolinea altresì la plausibilità di inquadrare dell'intervento al punto 3.6 del medesimo allegato. Entrambe le scelte dovranno essere motivate integrando il materiale presentato con ulteriori elaborati grafici e relazione tecnica esplicativa;
- si anticipa infine che, nella determina di conclusione del Procedimento Unico, verranno inserite le seguenti prescrizioni:
  - obbligo di ri-asfaltatura, a cura e spese del proponente, del tratto di strada interessato dal passaggio di mezzi pesanti debitamente autorizzati, ogni qualvolta sia constatata, da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Russi, la presenza di danni e comunque con una frequenza minima di un intervento di asfaltatura ogni 5 anni. Tale tratto comprende la porzione della via Vecchia Godo e quella della via Calderana interessate
  - obbligo di attrezzarsi per il tempestivo lavaggio, mediante idonei mezzi, dei tratti di strada pubblica interessati qualora il transito dei mezzi dovesse sporcarle;

### ARPAE SAC:

La dott.ssa Boghi comunica che, a seguito di istruttoria relativa al progetto di Messa in Sicurezza Permanente (MISP) della porzione di area che ospita l'ex discarica, le valutazioni dal punto vista tecnico sono positive.

Con riferimento all'Accordo tra il Comune di Russi e la società Calderana srl nel quale sono suddivisi ruoli e competenze, viene ricordato che:

- il soggetto esecutore dell'intervento di MiSP è la società Calderana srl in qualità di soggetto non responsabile;
- rimangono in capo all'Amministrazione comunale di Russi i compiti di monitoraggio della MISP e di gestione del percolato (collaudo e misure previste dal piano di monitoraggio).

Considerato che le attività propedeutiche alla MiSP (viabilità interna e consolidamento del corpo ex-discarica sul versante Ovest e Nord) saranno svolte nel rispetto della Variante alla pianificazione urbanistica che il Comune si dispone ad approvare, e che verranno realizzate prima di procedere con le opere di realizzazione del progetto di MiSP, non ci sono obiezioni in merito.



## COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

Dando atto che l'intervento prevede un sistema di impermeabilizzazione multistrato con copertura finale con terreno idoneo alla piantumazione e un'idonea rete di raccolta del percolato, si concorda sulle modalità di Messa In Sicurezza Permanente proposte e ampiamente descritte negli elaborati progettuali e si precisa che nel provvedimento conclusivo verrà inserita quale indicazione temporale per la realizzazione quella riportata nel cronoprogramma presentato dalla proponente.

Si concorda inoltre sul Piano di monitoraggio presentato che rimarrà in capo al Comune di Russi ed in particolare si precisa che:

- il monitoraggio degli apparati tecnici riguarderà la conformità del ricoprimento del corpo di scarica nel tempo, il mantenimento della continuità del capping, la presenza di eventuali avvallamenti o fenomeni di erosione e instabilità, la pulizia e l'integrità dei canali di raccolta delle acque meteoriche, del sistema di laminazione e del sistema di scarico e dovrà essere effettuato con frequenza annuale per una durata di tre anni e periodicità di rendicontazione agli Enti annuale;
- il monitoraggio delle acque sotterranee dei PoC (PZ2 – PZ4) riguarderà l'analisi dei parametri definiti dagli esiti dell'Analisi di Rischio ovvero boro e solfati. Per quanto concerne la concentrazione dei solfati si precisa che nonostante fosse stato proposto di considerare un "non peggioramento" della situazione pregressa, non è possibile concedere deroghe alla normativa e, pertanto, dovranno essere rispettate le CSC di Tabella 2. Eventuali scostamenti dovranno essere approfonditi anche in considerazione che tale parametro può essere suscettibile del contesto territoriale al contorno. Questo monitoraggio dovrà avere frequenza semestrale per una durata di due anni e periodicità di rendicontazione annuale agli Enti con comunicazione immediata di eventuali scostamenti dai limiti normativi;
- il monitoraggio nei piezometri attivi all'interno del corpo dell'ex-scarica (PN2 – PN7 – PN11) che verranno modificati e dotati di pompa per l'estrazione degli eluati, riguarderà la valutazione degli eluati e, come descritto negli elaborati di progetto, avrà frequenza semestrale e durata di due anni. Tuttavia si prevede che, ad impermeabilizzazione completata, la produzione di percolato diminuisca con una portata non sempre estraibile. Si ritiene utile la valutazione della concentrazione di boro e solfati nonostante non ci siano limiti normativi da rispettare. I valori riscontrati saranno comunque funzionali alla qualificazione e caratterizzazione dell'eluato e al suo corretto smaltimento presso un impianto di trattamento rifiuti liquidi. Si precisa che i piezometri non utilizzati per il raccoglimento degli eluati verranno chiusi in modo da non costituire più connessione tra gli strati superiori e la falda.

Per quanto concerne il consolidamento dei versanti e la regimazione delle acque si fa riferimento al parere ricevuto dal Consorzio di Bonifica della Romagna.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 242 comma 7 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., con il provvedimento di approvazione del progetto di Messa in Sicurezza Permanente (che verrà adottato da ARPAE SAC) è fissata anche l'entità delle garanzie finanziarie che devono essere prestate in favore del Comune territorialmente competente per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi medesimi.

### ARPAE ST

La dott.ssa Bacchiocchi specifica che ARPAE ST si esprime su quanto di propria competenza in relazione al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 in Variante allo strumento urbanistico comunale vigente.

Specifica che nel parere di competenza, che verrà inoltrato, verranno inserite le prescrizioni funzionali alla redazione della documentazione che dovrà essere allegata alla richiesta dell'Autorizzazione Unica Ambientale preliminare all'avvio dell'attività dell'impianto di prossima realizzazione.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici, si conferma che l'attività di lavorazione di materiale derivante da boschi, frutteti e golene fluviali è effettivamente esclusa dall'applicazione della normativa relativa ai rifiuti e, di conseguenza, si conferma parere favorevole alle condizioni espresse dalla proponente ovvero che la lavorazione riguardi unicamente tali materiali.

In questa sede non verranno approfonditi gli aspetti riguardanti gli scarichi idrici e la raccolta delle acque reflue domestiche derivanti dai servizi igienici. Quest'ultime saranno oggetto di opportuna valutazione in sede di



## COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

AUA, ciò nonostante si fa presente che la progettazione dovrà essere rivista al fine di essere conforme alla normativa in materia.

Allo stesso modo viene trattato il tema dell'area distribuzione carburante che sarà assoggettata alla DGR 286/05.

Per quanto concerne la materia acustica ambientale si rileva che:

- il documento di valutazione previsionale di impatto acustico è completo pertanto il parere sarà favorevole a condizione che l'edificio attualmente presente nell'area d'intervento, qualora venga recuperato, resti comunque pertinenza dell'attività ed utilizzato solamente a tal fine;
- la variante di classificazione acustica proposta non include tutta l'area compresa in classe I. Dato atto che tale porzione non risulta di proprietà della Calderana srl, ma è evidentemente territorio agricolo a tutti gli effetti, la proposta di Variante, su scelta dell'Amministrazione Comunale, potrà articolarsi in una delle seguenti due soluzioni, entrambe conformi alla DGR 2053/01:
  - inserimento di tutta l'area in classe IV, comprendendo anche la zona esclusa che altrimenti resterebbe in classe I, al fine di limitare il salto di classe ed ottenere una zona omogenea all'interno di un contesto agricolo inserito in classe III;
  - inserimento in classe IV solamente della porzione interessata dal futuro impianto produttivo e in classe III della porzione residuale di terreno agricolo che non risulta di proprietà della Calderana srl.

L'arch. Doni in risposta a quanto sopra esposto precisa che:

- gli edifici attualmente presenti nell'area di progetto non sono utilizzati e non presentano caratteristiche di agibilità. Il proponente è attualmente obbligato a precluderne l'utilizzo. Il recupero di tali immobili potrà prevederne esclusivamente l'uso strettamente funzionale all'attività produttiva insediata (uffici, magazzini, etc);
- dato atto che il Consiglio Comunale, con Delibera n. 50 del 27/07/2023, ha già espresso preliminarmente parere favorevole alla Variante condizionandolo al rispetto dei pareri tecnici espressi dalla Conferenza dei Servizi, si precisa che la scelta che l'Amministrazione opererà in merito alla Variante al Piano di zonizzazione acustica, sarà quella che risulta coerente con il reale uso delle aree e quindi quella che vede l'inserimento in classe IV solamente della porzione interessata dal futuro impianto produttivo e in classe III della porzione residuale di terreno agricolo che non risulta di proprietà della Calderana srl.

### Calderana srl

L'ing. Paglionico espone alcune considerazioni in merito agli elaborati relativi alle vasche di raccolta eluati e alla vasca di sedimentazione e dichiara che verificherà quanto constatato dal Comune di Russi, integrando quanto necessario.

In merito al serbatoio di raccolta delle acque reflue domestiche derivanti dai servizi igienici, al fine di avvalorare le scelte progettuali effettuate, si fa presente che tali acque non sono recapitabili in pubblica fognatura in quanto non presente nelle immediate vicinanze e che, data la vicinanza dell'area di progetto al depuratore comunale, si era optato per una raccolta in serbatoio con trasporto periodico all'impianto.

Precisa inoltre che, a fronte del parere scritto pervenuto dal Consorzio di Bonifica della Romagna, verrà a breve inviata la documentazione integrativa richiesta.

A latere della seduta, in data 20/10/2023 con nota PG 15932/2023 è pervenuta la summenzionata documentazione.

### Il presidente da atto che:

- nel periodo di deposito della Variante non sono state formulate osservazioni;
- non risultano espressi dissensi nell'ambito della Conferenza;



## COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

- si considera acquisito l'assenso degli enti e servizi che non hanno partecipato con alcun rappresentante ai lavori della Conferenza e non hanno espresso in alcuna forma la propria volontà;
- con riferimento alle garanzie finanziarie previste ai sensi dell'art. 242 comma 7 del D.Lgs. n. 152/06 e smi per l'approvazione del progetto di Messa in Sicurezza Permanente da parte di ARPAE SAC, la Società Calderana srl ha già prestato a favore del Comune idonea fidejussione (ai sensi dell'Accordo tra le Parti) a garanzia della corretta esecuzione ed il completamento degli interventi previsti e, pertanto - intendendo già assolto tale obbligo - non è da riproporre all'interno dell'atto di approvazione del progetto di Messa in Sicurezza Permanente che verrà adottato da ARPAE SAC.

ed inoltre che:

- la Conferenza dei Servizi ha svolto la propria attività istruttoria e decisoria conformemente alle disposizioni contenute negli articoli da 14 a 14quinqies della legge 07/08/1990, n. 241, "norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Conferenza dei Servizi ha esaminato, unitamente alla Variante Urbanistica, anche il progetto dell'impianto produttivo, in quanto la Variante proposta risulta espressamente finalizzata a consentire la riconversione dell'attività di cava verso una specifica attività produttiva connessa alla produzione del mondo rurale, sostenibile e correttamente inserita;
- in seno alla CDS si sono svolti, quindi, più procedimenti:
  - la valutazione della Variante urbanistica
  - la valutazione della VAS/VALSAT relativa alla Variante Urbanistica
  - l'istruttoria tecnica per l'approvazione del progetto dell'impianto produttivo;
  - la valutazione della Variante al Piano di Classificazione Acustica.

### **Il presidente, infine, comunica che:**

ritenuto, in relazione ai contenuti dei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi, sussistenti le condizioni necessarie all'approvazione della Variante Urbanistica e del Piano di Classificazione Acustica proposta e sulla conformità alle norme in materia edilizia, igienico sanitaria ed ambientale del progetto presentato;

la conclusione effettiva dei lavori della Conferenza nonché la dichiarazione del parere favorevole sul progetto in Variante agli strumenti di pianificazione comunale in oggetto verrà espressa con determina dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente del Comune di Russi a seguito di ricevimento del provvedimento del Presidente della Provincia di Ravenna;

le integrazioni ed i chiarimenti relativi alle fasi di realizzazione richiesti nel presente verbale e nei pareri favorevoli condizionati dovranno essere presentati ed assentiti preventivamente all'avvio dei lavori;

il verbale, unitamente agli allegati pareri che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai tutti i soggetti convocati.

Alle ore 11:30 si procede allo scioglimento della seduta.

### **Allegati:**

- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini – Parere favorevole condizionato (PG. 15333/2023)
- Consorzio di Bonifica della Romagna - Parere favorevole condizionato (PG. 15663/2023)
- SNAM RETE GAS S.p.A. – FORLÌ - Comunicazioni interferenza con Metanodotto SNAM RETE GAS \_ Sestino-Minerbio DN1200 (PG. 15754/2023)
- Telecom Italia S.p.A. - Parere favorevole condizionato (PG. 15842/2023)
- HERAtech - Ravenna / INRETE Distribuzione Energia S.p.A. - Parere di competenza (PG. 15929/2023)



## COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

- ARPAE ST Ravenna – Parere ambientale e parere acustico comprensivo del parere sulla ZAC espresso ai sensi della L.R. 15/01 art. 3 comma 2 (PG. 16078/2023)

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente della Conferenza – Arch. Marina Doni

Il Segretario Verbalizzante – Arch. Simone De Giglio