



48026 Russi (RA) Via Cavour, 14 - Tel. e Fax 0544580515 - cell. 3496236794
c.f. CVNMSM61H24H199H, P.IVA 02567430398, geotecrussi@gmail.com
Ordine Architetti di RA n. 614 - Collegio Geometri di RA n. 1052
Albo CTU Tribunale di RA n. 77 - Certificatore Energetico RER n. 07898

Relazione compatibilità idraulica – rilievo topografico

OGGETTO: asseverazione in merito alla determinazione del tirante idrico nelle vicinanze dello stabilimento di produzione macchine agricole sito a Russi (RA) in Via A. De Gasperi n. 34

Proprietà: KVERNELAND GROUP RAVENNA SRL

Ubicazione

Il fabbricato oggetto della presente relazione è ubicato a Russi (RA) in Via A. De Gasperi n. 34 con accesso anche dalla Via Madrara attraverso Largo III Ottobre 2013, ed è identificato al Catasto Terreni nel fog. 19 mapp. 408 e 1057.

Zonizzazione

L'immobile ricade nel PRG '95 di Russi come segue:

- mapp. 408: Zona D3 “Zone artigianali industriali esistenti e/o in corso di attuazione”
 Zona G2 “Zone a verde attrezzato e orti urbani”
 Zona G1 “Parcheggi e piazze di quartiere”
 Limite della fascia di rispetto del cimitero
- mapp. 1057: Zona D3 “Zone artigianali industriali esistenti e/o in corso di attuazione”
 Zona D4 “Zone artigianali industriali di nuovo impianto”

La particella 408 ed una parte della particella 1057 rientrano nel perimetro di “Comparto vasto” comprendente una o più zone omogenee la cui attuazione è subordinata a progetto unitario e a “convenzione preventiva” attuabile per successivi PUE e/o PU, regolamentato dall'art. XV.1 della normativa tecnica.

Nel Piano Stralcio la zona è individuata come area di potenziale allagamento regolamentata dall'art. 6, con tirante idrico di riferimento fino a 50 cm.

Relazione tecnica di progetto

Trattasi di ampliamento di stabilimento di produzione macchine agricole che consiste nella realizzazione di due capannoni prefabbricati collegati ognuno ai capannoni esistenti tramite una tettoia con struttura in ferro.

Il sottoscritto Arch. MASSIMO CIVINELLI c.f. CVNMSM61H24H199H, con studio a Russi (RA) in Via Cavour n. 14, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Zannoni Marcella proprietaria dell'immobile in oggetto, con la presente

ASSEVERA

di aver determinato la quota del terreno su cui insiste il fabbricato e dei terreni limitrofi rispetto al centro strada di Via Madrara, in prossimità di Largo III Ottobre 2013, mediante l'utilizzo di una stazione totale in data 20/07/2021. Dal rilievo, il tirante quale punto più depresso del terreno è a quota -0.10 dalla quota 0.00 del centro strada.

Si sono riportati, quindi, sui prospetti la linea dal punto 0.00+0.50 (ovvero +0.50 dal centro della strada) corrispondente al tirante idrico rilevato e confermato, con un franco definito dal servizio tecnico in base all'uso dell'immobile, pari a 50 cm (valore variabile tra 0/50).

Si allega tavola di progetto con planimetria specifica dei tiranti e prospetti.

Russi, luglio 2023

Il tecnico



ORDINE DEGLI ARCHITETTI - ANCIATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
814
MASSIMO
CIVINELLI
ARCHITETTO
PROVINCIA DI RAVENNA