



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 14

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **MODIFICA DELL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 ? GODO OVEST ? via Rivalona, divenuto efficace con la VARIANTE AL PRG?95 VIGENTE, EX ART 41 DELLA L.R. 20/2000, DENOMINATA "1/2009"**

L'anno 2016, il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 19:00, in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze, previa convocazione effettuata nei modi di rito a tutti i Consiglieri, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Consigliere **FABBRI RAFFAELE**

Assiste il Segretario **Angela Grattoni**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Su invito del Presidente il Segretario procede all'appello e risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RETINI SERGIO	SINDACO	P	
FABBRI RAFFAELE	CONSIGLIERE	P	
GHIRARDINI DANIELE	CONSIGLIERE	P	
VITALI ROBERTO	CONSIGLIERE	P	
SILVESTRI MARIO	CONSIGLIERE	A	
GEMINIANI VALERIA	CONSIGLIERE	P	
DE FRANCESCO MARIO	CONSIGLIERE	P	
GORI JACTA	CONSIGLIERE	P	
PLAZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	P	X
PALLI VALENTINA	CONSIGLIERE	P	
BONDI SILVANA	CONSIGLIERE	P	
TARRONI GIOVANNI	CONSIGLIERE	A	
FABRIZIO NICOLA	CONSIGLIERE	P	X
CONTI ENRICO	CONSIGLIERE	P	
CELLINI ARIANNA	CONSIGLIERE	A	
BRUNETTI VIVIANA	CONSIGLIERE	A	
MAZZOLI MARTINO	CONSIGLIERE	P	X

**Presenti n° 13 Assenti n° 4**

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri come riportato sopra.

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTO:

- ⌚ che con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 27/09/2011 è stata approvata la Variante denominata "1/2009" e contestualmente sono divenuti efficaci i seguenti accordi ex art.18 L.R. 20/2000:
  1. Bozza di ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 5 – RUSSI NORD – Via Garibaldi – viale della Repubblica
  2. Bozza di ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 – GODO OVEST – via Rivalona\_
- ⌚ che la succitata Variante ha approvato, in relazione agli Accordi ex Art.18 in essa contenuti, le seguenti modifiche cartografiche:
  1. modifica della zona urbanistica in area urbana consolidata sita in Russi, tra la Via Garibaldi ed il Viale della Repubblica ed inerente Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000;
  2. modifica della zona urbanistica in area peri-urbana sita in Godo di Russi, Via Rivalona ed inerente Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000;

### PRESO ATTO:

- ⌚ che i succitati accordi, a cui si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili, sono operativi solo a avvenuta stipulata per atto scritto;
- ⌚ che l'Accordo relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 – GODO OVEST – via Rivalona non ha ancora carattere operativo in quanto non si è addivenuti a stipula;

### CONSIDERATO:

- ⌚ che l'Accordo relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 – GODO OVEST – via Rivalona prevede da parte del Privato la cessione gratuita al Comune di Russi di una quota pari a mq 4.000, di terreno destinato al reperimento delle dotazioni territoriali pubbliche, ovvero parcheggio pubblico, a servizio del limitrofo Cimitero e della vicina area sportiva, consentendo il mantenimento del diritto edificatorio a prevalente destinazione residenziale sulla limitrofa porzione di terreno, ampliandone la superficie fondiaria ma escludendo la possibilità di aumentarne la capacità edificatoria, da attuarsi con intervento diretto;
- ⌚ che l'Amministrazione ritiene tuttora opportuno dare operatività all'Accordo relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 – GODO OVEST – via Rivalona;
- ⌚ che per addivenire alla stipula sono necessarie alcune modifiche non sostanziali al testo dell'Accordo, dovute in parte alla correzione di refusi presenti nel testo, in parte ad aggiornamento del testo e in parte operate in condivisione tra le parti e relative alla validità temporale dell'Accordo stesso;

### DATO ATTO:

- ⌚ che la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 05/03/2016, che non ha espresso osservazioni;

### VISTO:

- ⌚ la Bozza di ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 – GODO OVEST – via Rivalona, che, sia nella forma con il testo comparato che in quella con il testo modificato, si allega rispettivamente sotto le lettere A e B al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Esce il Consigliere Taroni, presenti n.13;

Con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n.13, favorevoli n.10, astenuti n.3 (Conti, Fabrizio, Mazzoli);

### **DELIBERA**

- ⌚ di APPROVARE il testo modificato della Bozza di ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 – GODO OVEST – via Rivalona, precedentemente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 27/09/2011, ed allegata sotto la lettera B al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, in cui sono definiti gli impegni tra le parti che determinano l'accordo stesso;
- ⌚ dare atto che il succitato Accordo, a cui si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili, diverrà operativo solo a avvenuta stipula;
- ⌚ di autorizzare il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente alla sottoscrizione del summenzionato Accordo ed agli adempimenti ad essa conseguenti;
- ⌚ di autorizzare il funzionario rogante ad apportare eventuali modifiche opportune e “non sostanziali” necessarie al fine della stipula dell'atto stesso;
- ⌚ di rinviare a successiva determinazione del Responsabile Area Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente la regolarizzazione contabile con l'assunzione dell'impegno di spesa e dell'accertamento di entrata per l'acquisizione gratuita del terreno e la valorizzazione immobiliare.

#### Allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. ALLEGATO A: Bozza di ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 – GODO OVEST – via Rivalona – TESTO COMPARATO
2. ALLEGATO B: Bozza di ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 – GODO OVEST – via Rivalona – TESTO MODIFICATO



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

## PARERE TECNICO

**Oggetto: MODIFICA DELL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 ? GODO OVEST ? via Rivalona, divenuto efficace con la VARIANTE AL PRG?95 VIGENTE, EX ART 41 DELLA L.R. 20/2000, DENOMINATA "1/2009"**

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 10/03/2016

IL RESPONSABILE  
Firmato Digitalmente  
DONI MARINA



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

## PARERE CONTABILE

**Oggetto: MODIFICA DELL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 ? GODO OVEST ? via Rivalona, divenuto efficace con la VARIANTE AL PRG?95 VIGENTE, EX ART 41 DELLA L.R. 20/2000, DENOMINATA "1/2009"**

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Non dovuto di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

Omar Laghi

Russi, 11/03/2016

Letto approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

FABBRI RAFFAELE  
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO

Angela Grattoni  
Firmato digitalmente

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il documento:

Oggetto:	MODIFICA DELL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 20/2000 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE ex ART. 41 DELLA L.R. N° 20/2000 relativo all'area identificata nell'estratto della Tavola 6 ? GODO OVEST ? via Rivalona, divenuto efficace con la VARIANTE AL PRG?95 VIGENTE, EX ART 41 DELLA L.R. 20/2000, DENOMINATA "1/2009"
Numero:	14
Data:	15/03/2016

è stato pubblicato in elenco all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal 07/10/2016 al 22/10/2016.

Registro di Albo Pretorio n.: 960

Li, 28/05/2024

**Il Responsabile**  
Piera Ghirardini