

Russi

N. 0006068 del 17/05/2016 - Arrivo

0602 - ARTA URBANISTICA



03901620160006068A00

Al Sig. Sindaco
Comune di Russi

Russi, 17 maggio 2016

Il sottoscritto Zannoni Carlo, nato a Russi il 29.06.1954 residente in Russi in Via Caduti sul lavoro n. 2/A, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Russi, Via Garibaldi n. 95, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Russi al Foglio 20, mapp. 2036, subaltermi 1, 4, 5 e 6, con la presente

CHIEDE

la variazione della destinazione urbanistica dell'area su cui insiste l'immobile sopraccitato, attualmente identificata dal PRG95 vigente quale Zona A: Storica urbana -Sottozona A3.1- con prevalente destinazione residenziale, in quanto a seguito dell'accordo siglato con il Ministero dell'Interno, attraverso la Prefettura di Ravenna, tale immobile è sarà locato, a far data approssimativamente dall'01/06/2016, all'Arma dei Carabinieri ed utilizzato quale Caserma del Corpo e quindi risulta necessaria l'identificazione urbanistica di zona destinata a Servizi Pubblici.

Si allegano alla presente:

- Stralcio di PRG95 con identificata l'area oggetto di richiesta di variazione urbanistica
- Stralcio di mappa catastale
- Visura catastale
- Copia dell'Accordo con il Ministero dell'Interno

In attesa di Vostro positivo riscontro porgo distinti saluti.

In fede



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Ravenna*

ATTO DI IMPEGNO A LOCARE

STABILE SEDE DELLA CASERMA CARABINIERI DI RUSSI

I sottoscritti:

- ZANNONI RITA nata a Faenza il 4.12.1962 C.F. ZNNRTI62T44D458T
- ZANNONI CARLO nato a Russi il 29.6.1954 C.F. ZNNCRL54H29H642J
- ZANNONI PAOLO nato a Russi il 14.6.1952 C.F. ZNNPLA52H14H642S
- ZANNONI MICHELE nato a Faenza il 14.4.1967 C.F. ZNNMHL67D14D458P

in qualità di proprietari dello stabile sito in Russi (RAVENNA), Via Garibaldi n. 95, col presente atto negoziale si obbligano a concedere in locazione, al Ministero dell'Interno, l'immobile di loro proprietà, da adibire a sede della Caserma Carabinieri di Russi.

Si premette che:

- con nota, n. prot. 2015/113790/BO3 del 1.9.2015, la competente Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna U.O. Servizi Territoriali Bologna 3, ha rilasciato il prescritto parere di congruità, stabilendo per la locazione dell'immobile in argomento il canone di € 30.780,84;
- la proprietà, aderendo ad analoga richiesta formulata dal Ministero dell'Interno ai sensi del comma 387 della legge 27/12/2013, n. 147, si è resa disponibile a concedere in locazione l'immobile a condizioni più vantaggiose per il conduttore, accettando di sottoscrivere il presente atto di impegno in base al canone annuo di € 26.163,72 (ventiseimilacentosessantatre/72),
- che l'importo sopra indicato è stato determinato a seguito dell'abbattimento del 15% del canone congruito dalla suddetta Agenzia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni nella L.135 del 2012;
- con nota n.2015/16476 del 14.10.2015 l'Agenzia del Demanio, al termine del prescritto procedimento istruttorio, ha rilasciato, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 222 della L. 23/12/2009 n. 191, il previsto "Nulla osta alla stipula" del contratto di locazione del citato immobile;

ART. 1

I locali di cui sopra sono destinati ad uso Caserma Carabinieri di Russi (provincia di Ravenna)



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Ravenna*

ART. 2

La durata del contratto è stabilita in anni 6 (sei) con decorrenza dalla di occupazione dell'immobile.

Qualora le parti interessate non formulino disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza, il presente contratto sarà rinnovato ai sensi dell'artt. 28 e 29 della Legge 392/78.

ART. 3

Il canone annuo di locazione è stabilito in € 26.163,72 (ventiseimilacentosessantatre/72), da corrispondere in rate semestrali posticipate, invariabile per tutto il periodo della locazione.

ART. 4

E' in facoltà del Ministero dell'Interno recedere dal contratto in qualunque epoca quando la Caserma venga soppressa ovvero quando debba essere trasferita altrove, anche in caso di costruzione o acquisto di edifici da parte dello Stato da destinarsi all'uso specifico, nonché in caso di ristrutturazione di immobili di proprietà statale e nel caso di eventuali mutate esigenze dell'Amministrazione.

Alla proprietà, in tal caso, verrà corrisposto il semestre di pigione in corso alla data di riconsegna.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare le procedure per l'acquisizione al Demanio dello Stato dell'immobile qualora il proprietario sia consenziente.

ART. 5

Per quanto riguarda la consistenza dell'immobile le parti fanno riferimento al verbale di consistenza, descrittivo dei locali e degli impianti esistenti, che verrà sottoscritto al momento dell'occupazione.

Ai sensi dell'art. 1576 c.c. sono a carico del locatore tutte le riparazioni necessarie, fatta esclusione degli interventi di piccola manutenzione di cui all'art. 1609 c.c., che sono a carico del conduttore e del beneficiario dell'alloggio di servizio connesso all'immobile.

All'atto del rilascio dei locali nulla sarà dovuto alla proprietà per il ripristino dello stato dei luoghi e per eventuali modifiche apportate all'immobile - anche correlabile all'uso specifico - eseguite con il consenso espresso o tacito della parte locatrice. Tale consenso si intende, comunque, prestato entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione, da effettuarsi con le formalità di legge.



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Ravenna*

ART. 6

E' a carico del locatore il premio di assicurazione contro gli incendi, senza che lo stesso, in caso di sinistro, possa accampare alcun diritto dell'Amministrazione locataria.

La fornitura dell'acqua potabile è a carico dell'Amministrazione locataria e del beneficiario dell'alloggio di servizio connesso all'immobile.

Spettano, inoltre, all'Amministrazione locataria e al beneficiario dell'alloggio di servizio connesso all'immobile gli oneri di conduzione ordinaria di tutti gli impianti ed i relativi consumi.

Resterà a carico del locatore la manutenzione straordinaria di tutti gli impianti, mentre saranno a carico del conduttore gli interventi di piccola manutenzione, fermo restando che gli oneri relativi alle unità immobiliari adibiti ad alloggi di servizio sono posti a carico degli utenti fruitori, ai sensi dell'art. 6 del Decreto Interministeriale del 3.6.1989.

ART. 7

Il locatore concede fin d'ora il suo consenso per l'allacciamento alla rete stradale degli impianti del gas e della luce elettrica e per la rimozione, al termine della locazione, di tutti gli apparecchi di illuminazione, di riscaldamento o di confezione delle vivande eventualmente installati a spese dell'Amministrazione locataria.

ART. 8

E' facoltà dell'Amministrazione, non adempiendo il locatore agli oneri a suo carico, provvedervi d'ufficio, previa diffida secondo le modalità di legge e trattenere l'importo della spesa sui canoni futuri.

ART. 9

Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, anche se inerente al pagamento dei canoni di fitto, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso la Prefettura - U.T.G. di Ravenna, del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

ART. 10

Per quanto non è previsto nel presente contratto, le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del Codice Civile.



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Ravenna*

ART. 11

Le spese del presente contratto sono a carico del locatore ai sensi dell'art. 55 comma 6 D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 così confermato dall'art. 2 ter della legge 23 dicembre 1978 n. 841 ed ai sensi della legge 27 dicembre 1975 n. 790.

ART. 12

Il contratto di locazione nei confronti dell'Amministrazione locataria e nel suo esclusivo interesse non è impegnativo fino a che non sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

ART. 13

Il locatore è a conoscenza dell'iter amministrativo per addivenire alla definizione formale del rapporto locativo e si impegna a non avanzare richiesta di danni all'Amministrazione locataria nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'approvazione del contratto non avvenga o avvenga in ritardo.


ART. 14

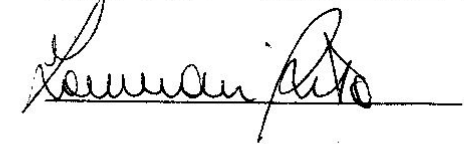
Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come espresso:


la proprietà in Russi via Caduti sul Lavoro, n. 2/A;

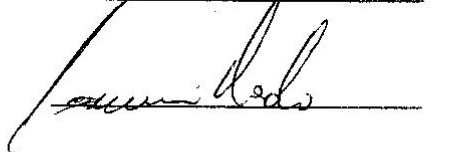
l'Amministrazione, presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Ravenna Piazza del Popolo n. 26 - 48121 Ravenna.

LA PROPRIETÀ









Ravenna, 13 APRILE 2016



MINISTERO DELL'INTERNO

Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Ravenna

Fasc. n. 2480/2016/Caserme
Proc. n. 760/2016/Caserme

Ravenna, 13 aprile 2016

AL MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento Pubblica Sicurezza
Direzione Centrale dei Servizi
Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale
Servizio Accasermamento Carabinieri

e, p.c.

AL COMANDO PROVINCIALE
DEI CARABINIERI DI RAVENNA

AI SIGG.RI ZANNONI
c/o ZANNONI CARLO

Oggetto: Stabile di proprietà dei sigg.ri Zannoni da adibire a sede della Caserma Carabinieri di Russi.

Con riferimento allo stabile da adibire a sede della Caserma Carabinieri di Russi, si trasmette la documentazione di seguito elencata:

- ❖ Atto di impegno a locare sottoscritto dalla parte proprietaria in data odierna;
- ❖ Parere di congruità dell' Agenzia del Demanio e nulla osta alla stipula;
- ❖ Coordinate bancarie intestate ai sigg.ri Zannoni.

Ciò premesso, si resta in attesa di ricevere il Nulla Osta alla stipula del contratto definitivo, onde consentire – nel più breve tempo possibile – l'occupazione dell'immobile in argomento da parte dell'Arma dei Carabinieri.

p. IL PREFETTO
IL VICEPREFETTO VICARIO
(Giannelli)

Prefettura Ravenna - Caserme - Prot. Uscita N.0028245 del 15/04/2016

✍





Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.05
Visura n.: T218325 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Dati della richiesta	ZANNONI CARLO Terreni e Fabbricati siti nel comune di RUSSI (Codice: H642) Provincia di RAVENNA
Soggetto individuato	ZANNONI CARLO nato a RUSSI il 29/06/1954 C.F.: ZNNCRL54H29H642J

1. Unità Immobiliari site nel Comune di RUSSI(Codice H642) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		11	329				C/2	2	124 m ²	Totale: 215 m ²	Euro 416,26	VIA FAENTINA NORD piano: T; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotazione
2		11	336				area urbana		3 m ²			VIA FAENTINA NORD piano: T; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 127 Rendita: Euro 416,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANNONI Carlo nato a RUSSI il 29/06/1954 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 23258 Rogante: GENTILINI ALBERTO Sede: FAENZA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4108.3/2013)	ZNNCRL54H29H642J*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.05
Visura n.: T218325 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di RUSSI(Codice H642) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		11	247	1			A/7	2	8 vani	Totale: 201 m ² Totale escluse aree semperte*: 194 m ²	Euro 1.218,64	VIA CADUTI SUL LAVORO piano: T-1; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Associazione
2		11	247	2			C/6	2	34 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 114,14	VIA CADUTI SUL LAVORO piano: T; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Associazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 8 m² 34 Rendita: Euro 1.332,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	CAMPANA Antonella nata a FORLI' il 14/09/1958	ZANNONI Carlo nato a RUSSI il 29/06/1954	CMPNNI_58F54D704B*	ZNNCRLS4H29H642J*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
1						
2	del 21/01/2003 protocollo n. 8169 in atti dal 21/01/2003 (n. 386.1/2003)					



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.05
Visura n.: T218325 Pag: 3

Segue

3. Immobili siti nel Comune di RUSSI(Codice H642) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dehuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	11	351	-	-	SEMIN ARBOR	00 14	A3; B17	Dominicale Euro 0,14 Agrario Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 26/05/2014 protocollo n. RA0041531 in atti dal 26/05/2014 presentato il 26/05/2014 (n. 41531/2014)	
2	11	352	-	-	SEMIN ARBOR	00 02	A3; B17	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 26/05/2014 protocollo n. RA0041531 in atti dal 26/05/2014 presentato il 26/05/2014 (n. 41531.1/2014)	

Totale: Superficie 16 Redditi: Dominicale Euro 0,16 Agrario Euro 0,13

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPANA Antonella nata a FORLI' il 14/09/1958	CMPNNI58P54D704B*	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con ZANNONI CARLO
2	ZANNONI Carlo nato a RUSSI il 29/06/1954	ZNNCRLL54H29H642J*	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAMPANA ANTONELLA

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 1786 Rogante: PULA FRANCESCA Sede: RUSSI
Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 12725.2/2015)



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.06
Visura n.: T218325 Pag: 4

Segue

4. Unità Immobiliari site nel Comune di RUSSI(Codice H642) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	2036	1			A/2	3	14,5 vani	Totale: 508 m ² Totale escluse aree scoperte*: 506 m ²	Euro 1.909,60	VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: T-1-2; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotatione Notifica
2		20	2036	4			C/6	2	32 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 107,42	VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: T; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotatione
3		20	2036	5			A/3	2	5 vani	Totale: 136 m ² Totale escluse aree scoperte*: 136 m ²	Euro 400,25	VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: T-1; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotatione
4		20	2036	6			C/6	2	22 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 73,85	VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: T; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotatione
5		25	14	1			A/3	3	6 vani	Totale: 167 m ² Totale escluse aree scoperte*: 167 m ²	Euro 573,27	VIA CACCIAGUERRA n. 50 piano: T-1; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotatione
6		25	14	2			D/10				Euro 588,00	VIA CACCIAGUERRA n. 50 piano: T-1; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 29/07/2009 protocollo n. RA0114506 in atti dal 29/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10163.1/2009)	Annotatione
7		25	14	3			D/10				Euro 178,00	VIA CACCIAGUERRA n. 50 piano: T-1; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 29/07/2009 protocollo n. RA0114506 in atti dal 29/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10163.1/2009)	Annotatione
8		25	14	4			D/10				Euro 248,00	VIA CACCIAGUERRA n. 50 piano: T; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 29/07/2009 protocollo n. RA0114506 in atti dal 29/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10163.1/2009)	Annotatione
9		25	14	5			unità collabenti					VIA CACCIAGUERRA n. 50 piano: T; COSTITUZIONE del 19/12/2008 protocollo n. RA0210459 in atti dal 19/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2479.1/2008)	

+ SUB. 8
+ SUB. 9
VEDI
P.0.067



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.06
Visura n.: T218325 Pag: 5

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Immobile 1: Annotazione: rettifica del classamento proposto ai sensi del dm 701/94
Notifica: RA0101570/2004

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 25,5 m² 54 Rendita: Euro 4.078,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANNONI Carlo nato a RUSSI il 29/06/1954	ZNNCRL54H29H642J*	(1) Proprietà per 1/4 bene personale
2	ZANNONI Michele nato a FAENZA il 14/04/1967	ZNNMHL67D14D458P*	(1) Proprietà per 1/4
3	ZANNONI Paolo nato a RUSSI il 14/06/1952	ZNNPLA52H14H642S*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	ZANNONI Rita nata a FAENZA il 04/12/1962	ZNNRTI62T44D458T*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2011 Repertorio n.: 21359 Rogante: GENTILINI ALBERTO Sede: FAENZA
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4728.5/2011)



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.06
Visura n.: T218325 Pag: 6

Segue

5. Unità Immobiliari site nel Comune di RUSSI(Codice H642) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	2036	8			C/1	3	44 m ²	Totale: 51 m ²	Euro 1.522,51	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 97 piano: 1; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 26/11/2013 con prot. n. RA0102131/2013 del 11/11/13

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANNONI Carlo nato a RUSSI il 29/06/1954	ZNNCR154H29HG42J*	(1) Proprietà per 1/4 bene personale
2	ZANNONI Michele nato a FAENZA il 14/04/1967	ZNNMHL67D14D458P**	(1) Proprietà per 1/4
3	ZANNONI Paolo nato a RUSSI il 14/06/1952	ZNNPLA52H14HG42S*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	ZANNONI Rita nata a FAENZA il 04/12/1962	ZNNR1162T44D458T*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.06
Visura n.: T218325 Pag: 7

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

6. Unità Immobiliari site nel Comune di RUSSI(Codice H642) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati derivanti da Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	2036	9			C/1	3	52 m ²	Totale: 62 m ²	Euro 1.799,34	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 93 piano: T. VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 22/08/2014 protocollo n. RA0061053 in atti del 22/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19783.1/2014)	Annoiazione Notifica

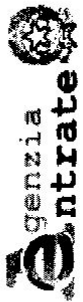
Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 25/09/2014 con prot. n. RA0064909/2014 del 12/09/14

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANNONI Carlo nato a RUSSI il 29/06/1954	ZNNCRLS4H29H642P*	(1) Proprieta' per 1/4 bene personale
2	ZANNONI Michele nato a PAENZA il 14/04/1967	ZNNMHL67D14D458P*	(1) Proprieta' per 1/4
3	ZANNONI Paolo nato a RUSSI il 14/06/1952	ZNNPLA52H14H642S*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	ZANNONI Rita nata a PAENZA il 04/12/1962	ZNNRT162T44D458T*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.06
Visura n.: T218325 Pag: 8

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

7. Immobili siti nel Comune di RUSSI(Codice H642) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	98	-	-	SEMINAT IVO	5 58 40	A3; B17	Dominicale Euro 350,71 L. 679,070	Agrario Euro 389,33 L. 753,840	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 18/04/1994 1988 (n. 900077.1/1991)
2	24	107	-	-	SEMINAT IVO	3 00 80	A3; B17	Euro 188,92	Euro 209,72	Tabella di variazione del 31/01/1996 protocollo n. 38319 in atti dal 07/03/2002 MOD.26 N.83/96 (n. 11555.1/2002)
3	25	70	-	-	SEMINAT IVO	1 63 93	A3; B17	Euro 162,04 L. 313,762	Euro 135,46 L. 262,288	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/02/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 8,6/1988)
4	25	233	-	-	SEMINAT IVO	01 82	A3; B17	Euro 1,80	Euro 1,50	Tabella di variazione del 31/01/1996 protocollo n. 38324 in atti dal 07/03/2002 MOD.26 N.83/96 (n. 11556.1/2002)

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Immobile 4: Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 10.24.95 Redditi: Dominicale Euro 703,47 Agrario Euro 736,01

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANNONI Carlo nato a RUSSI il 29/06/1954	ZNNCR154H29HG6421*	(1) Proprietà per 1/4 bene personale
2	ZANNONI Michele nato a FAENZA il 14/04/1967	ZNNMHL67D14D458P*	(1) Proprietà per 1/4
3	ZANNONI Paolo nato a RUSSI il 14/06/1952	ZNNPLA52H14HG42S*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	ZANNONI Rita nata a FAENZA il 04/12/1962	ZNNRTI62T44D438T*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO: (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2011 Repertorio n.: 21359 Rogante: GENTILINI ALBERTO Sede: FAENZA
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4728.5/2011)



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.06
Visura n.: T218325 Pag: 9

Segue

8. Unità Immobiliari site nel Comune di RUSSI(Codice H642) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		39	53					C/4	U	92 m ²	Totale: 121 m ²	Euro 304,09	VIA CHIESUOLA n. 101 piano: T; Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14.DL.201/2011	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSIRELLI Bruno nato a DOVADOLA il 30/03/1948	SSRRN48C30D1570*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
2	BABINI Stefano nato a FAENZA il 24/09/1962	BBNSFN62P24D458C*	(1) Proprietà, per 1/32
3	BARZANTI Valerio nato a RUSSI il 14/10/1952	BRZVLR52R14H642Q*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
4	BARZANTI Vladimir nato a RUSSI il 05/02/1950	BRZVDM50B05H642H*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
5	CAMERANI Domenico nato a RUSSI il 03/10/1940	CMRDNC40R03H642B*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
6	CASADIO Raimondo nato a RAVENNA il 09/01/1955	CSDRND55A09H199R*	(1) Proprietà, per 1/32
7	CELLI Renzo nato a RUSSI il 17/02/1951	CLLRNZ51B17H642P*	(1) Proprietà, per 4/128
8	CORTECCHIA Elio nato a FAENZA il 29/12/1944	CRTLEI44T29D458U*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
9	EMILIANI Mauro nato a RUSSI il 21/03/1949	MLNNMRA49C21H642V*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
10	GASPERONI Enrico nato a RAVENNA il 08/12/1932	GSPNRC32T08H199I*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
11	GIACOMONI Franco nato a BAGNACAVALLO il 28/05/1953	GCMFNC53E28A547M*	(1) Proprietà, per 1/32, bene personale
12	GORINI Carla nata a RUSSI il 07/06/1958	GRNCR158H47H642H*	(1) Proprietà, per 1/32
13	MAMINI Liliana nata a FAENZA il 16/11/1952	MMNL1L52S56D458F*	(1) Proprietà, per 1/32
14	MASETTI Cristina nata a FAENZA il 10/06/1972	MSTCST72H50D458F*	(1) Proprietà, per 1/64 in regime di separazione dei beni
15	MONTAGUTI Serena nata a FAENZA il 16/01/1975	MNTSRN75A56D459H*	(1) Proprietà, per 1/64 in regime di comunione dei beni
16	NAIALLI Sergio nato a RUSSI il 26/08/1947	NLSRKG47M26H642B*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
17	NONNI Giovanni nato a FAENZA il 25/12/1944	NNNGNN44T25D458Q*	(1) Proprietà, per 1/32
18	PATUPELLI Lamberto nato a RAVENNA il 14/06/1951	PTLLBR51HI14H199C*	(1) Proprietà, per 1/32
19	RAVA Giuseppe nato a RUSSI il 25/09/1951	RVAJGPP51P25H642N*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
20	RAVA Paolo nato a RUSSI il 08/02/1948	RVAJPLA48B08H642M*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
21	RETINI Luca nato a LUGO il 08/01/1984	RTNLCCU84A08E730V*	(1) Proprietà, per 1/32
22	RICCI Zefiro nato a FORLÌ il 17/10/1940	RCCZLE40R17D704I*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
23	SAVINI Vittorio nato a RUSSI il 04/01/1943	SVNVTR43A04H642C*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di separazione dei beni
24	TARRONI Giovanni nato a RUSSI il 23/02/1953	TRRGNN53B23H642E*	(1) Proprietà, per 1/64 in regime di comunione dei beni



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2016 - Ora: 14.13.07
Visura n.: T218325 Pag: 10

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Fine

25	TARRONI Jessica nata a FAENZA il 09/12/1974	TRRJSC74T49D458C*	(1) Proprietà, per 1/32
26	TURCHETTI Mirco nato a FAENZA il 04/04/1970	TRCMRC70D04D458X*	(1) Proprietà, per 1/64 in regime di separazione dei beni
27	UTILI Claudio nato a RUSSI il 14/05/1962	TLUCLD62E14H642N*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
28	VENTURINI Orfeo nato a BRISIGHELLA il 05/01/1955	VNTRFO55A05B188L*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di separazione dei beni
29	VERITA Giuseppe nato a FORLI' il 25/10/1950	VRIGPP50R25D704A*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
30	VERONESE Guido nato a MELO il 01/08/1958	VRNGDU58M01F130Y*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di separazione dei beni
31	ZANI Claudio nato a RUSSI il 29/09/1950	ZNACLD50P29H642M*	(1) Proprietà, per 1/32 bene personale
32	ZANNONI Carlo nato a RUSSI il 29/06/1954	ZNNCRLS4H29H642J*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
33	ZANNONI Maurizio nato a FORLI' il 04/09/1950	ZNNMRZ50P04D704Z*	(1) Proprietà, per 1/32 in regime di comunione dei beni
34	ZAULI Enzo nato a FAENZA il 27/05/1965	ZLANZE65E27D458D*	(1) Proprietà, per 1/32
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2015 protocollo n. RA0011176 Vettura in atti dal 08/01/2016 Repertorio n.: 1814 Rogante: PULA FRANCESCA Sede: RUSSI Registrazione: Sede: REC. TRASC. 12979/15 - COMPRAVENDITA (n. 56.1/2016)			

Totale Generale: vani 33,5 m² 403 Rendita: Euro 9.453,57

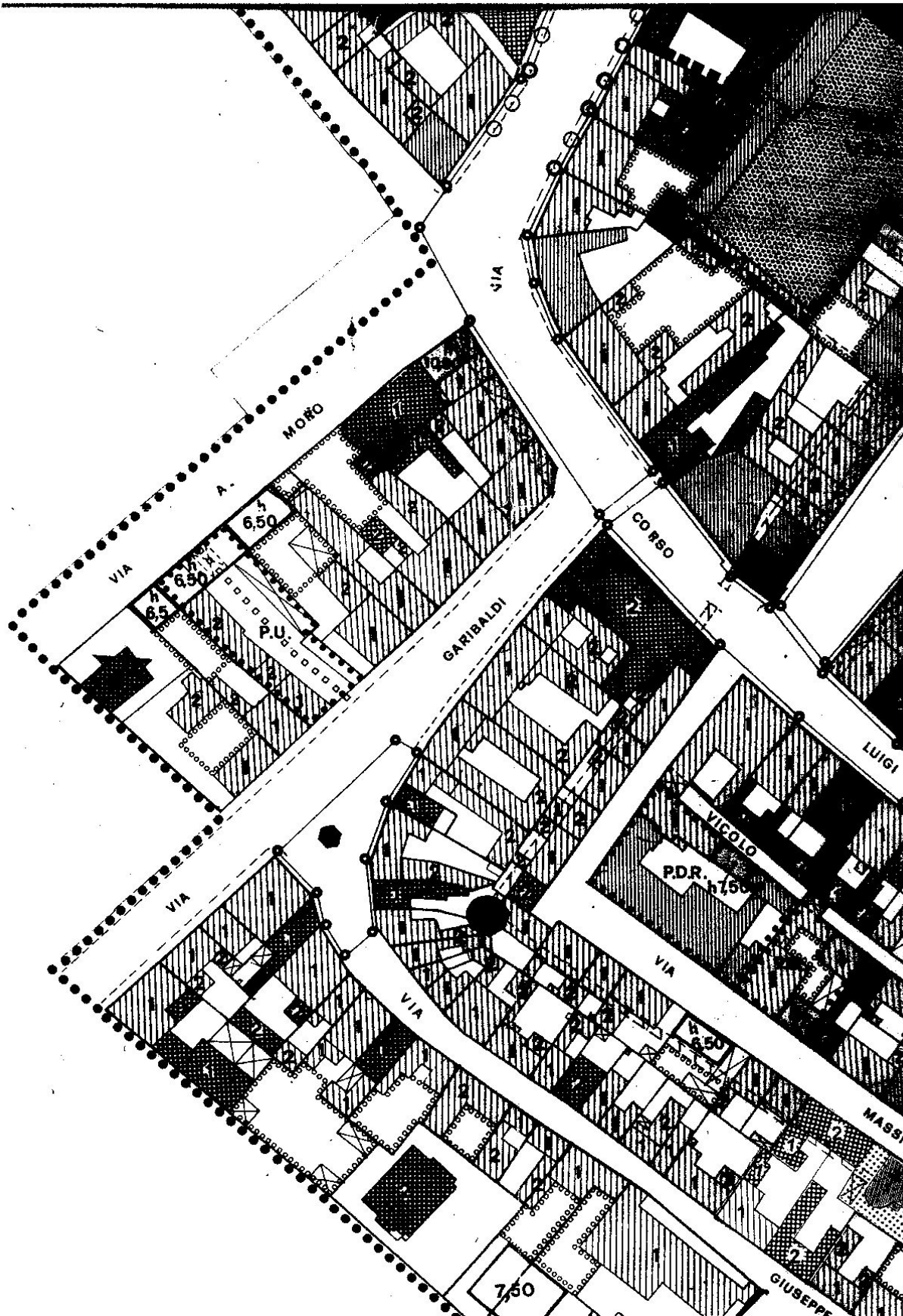
Totale Generale: Superficie 10.25.11 Redditi: Dominicale Euro 703,63 Agrario Euro 736,14

Unità immobiliari n. 22

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SERGIO PROFETA. Vis. tel. esente per fini istituzionali



N=1:7900

E=23000

1 Particella: 2036

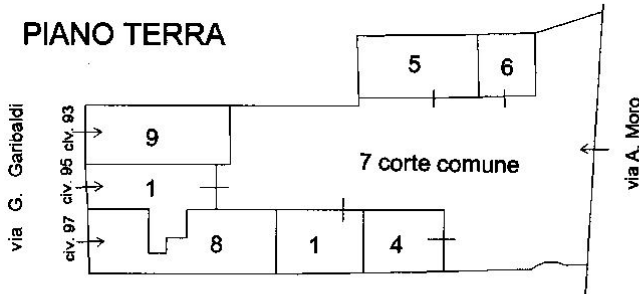
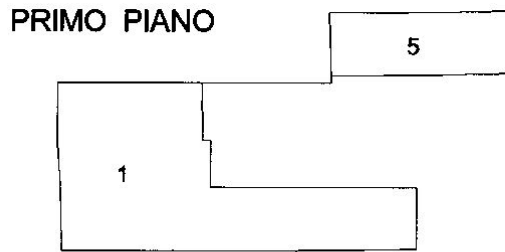
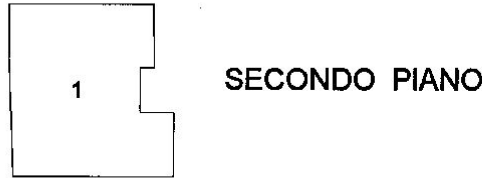
Comune: RUSSI
Foglio: 20 A/11
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri
12-Mag-2016 14:30:54
Prot. n. T224273/2016

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Gatti Gianni
Iscritto all'albo:	Ingegneri
Prov. Ravenna	N. 00661

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ravenna**

Comune di Russi	Protocollo n. RA0119389 del 24/12/2013
Sezione: Foglio: 20 Particella: 2036	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

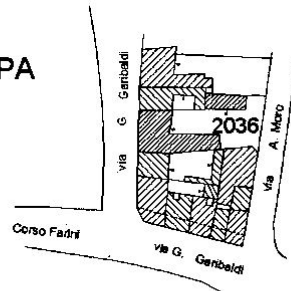
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2016 - Comune di RUSSI (H642) - < Foglio: 20 - Particella: 2036 - Elaborato planimetrico >



ESTRATTO di MAPPA

sc: 1/2000

Foglio 20
Mappale 2036



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 12/05/2016 - n. T226968 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 14:35:21
Visura N.: T225903

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: RUSSI (H642) (RA)
Foglio: 20
Particella: 2036

N.	Foglio	Particella	Superficie	Tipologia	Stato	Valore	Descrizione
1	20	2036		A/2	3	1.909,60	3.697.500 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, Piano T-1 - 2
2	20	2036	14,5 vani				
3	20	2036		C			
4	20	2036		C			
5	20	2036	32 mq	C/6	2	107,42	208.000 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, Piano T
6	20	2036	5 vani	A/3	2	400,25	775.000 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, Piano T-1
7	20	2036	22 mq	C/6	2	73,85	143.000 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, Piano T
8	20	2036	44 mq	C/1	3	1.522,51	VIA GIUSEPPE GARIBALDI, Piano T
9	20	2036	52 mq	C/1	3	1.799,34	2.948.000 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 97 Piano T 3.484.000 VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 93 Piano T

Unità immobiliari n. 9

Visura telematica esente per fini istituzionali

