



COMUNE di RUSSI

(Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. FABRIZIO SERMONESI

(RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO)

COLLABORAZIONE E SUPPORTO TECNICO

ARCH. PIETRO LOSCO

DOTT.SSA ERIKA MORO

OGGETTO dei LAVORI:

Ampliamento dell'area verde esterna al campo da calcio nell'Impianto Sportivo di Godo

FASE del PROCEDIMENTO:

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica

ELABORATO:

Relazione generale – include:

- Premessa e stato di fatto
- Inquadramento urbanistico e catastale
- Progetto
- Quadro economico di progetto
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza

DATA:

23/07/2018

NOTE:

Questa tavola/elaborato è di produzione esclusiva dell'Ufficio Tecnico (Area LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO) ed è posto sotto la tutela della legge ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza l'autorizzazione scritta



COMUNE di RUSSI

(Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ampliamento dell'area verde esterna al campo da calcio nell'Impianto Sportivo di Godo

1 – PREMESSA e STATO DI FATTO:

L'impianto sportivo di Godo è costituito da 2 settori divisi e distinti per destinazione di attività: il Campo da baseball ed il Campo da calcio. Entrambe le attività fanno perno su area con fabbricato annesso destinato a spogliatoio e pertanto l'attività agonistica non viene svolta simultaneamente per potere permettere l'utilizzo esclusivo di tale struttura.

Le aree da gioco e quelle perimetrali le singole attività, sono di fatto gestite dai soggetti incaricati (associazioni sportive di Baseball e Calcio).

L'area residuale sita dietro a due campi da gioco principali veniva utilizzata per allenamento da entrambe le società sportive alternativamente in quanto parte dell'area stessa era di utilizzo non esclusivo.

A seguito della definizione (con inserimento di recinzione perimetrale fissa) di gestione di area perimetrale alle aree da gioco principali a favore del Settore Baseball con realizzazione di campo da gioco di dimensioni ridotte per lo svolgimento di attività del Settore Giovanile, il Settore Calcio ha conservato in propria gestione un'area verde perimetrale al campo da gioco utilizzata per allenamenti, di dimensioni ridotte e non confacenti allo scopo e all'attività.

Tale area di forma trapezoidale infatti non permette lo svolgimento delle attività nelle modalità ottimali, e per questo motivo l'Amministrazione Comunale di Russi intende procedere all'ampliamento di detta area mediante acquisizione di porzione di terreno privato finalizzata a rettificare l'area di allenamento per l'inserimento (come dimensioni) di un piccolo campo da calcio di dimensione pari a 70 x 55 metri con area perimetrale di sicurezza.

2 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE:

L'area oggetto d'intervento ricade in parte nella proprietà del Comune di Russi, censita al Catasto terreni al foglio 14 mappale 356 e in parte in proprietà privata, censita al Catasto terreni al foglio 14 mappale 594. L'area del Comune è classificata come zona F1 – Attrezzature Pubbliche di interesse urbano – territoriale nel Piano Regolatore Generale 95 del Comune di Russi, mentre l'area ricadente nella proprietà privata è classificata come zona E1 – Zone agricole normali.

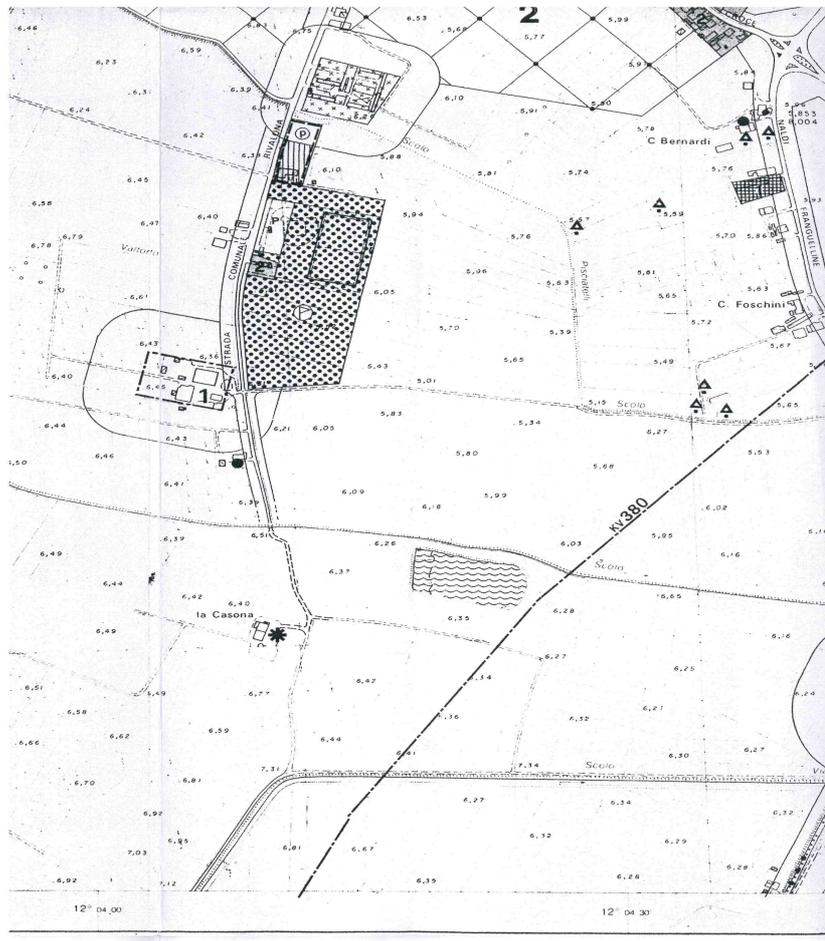


COMUNE di RUSSI

(Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO



Tav. 6 – Godo Ovest

PRG 95

3 – PROGETTO:

Il progetto di intervento prevede le seguenti azioni:

- acquisizione di porzione di terreno di circa 1500 da soggetto privato (censita al Catasto Terreni al Foglio 14 parte del mappale 594), per garantire l'ampliamento dell'area verde situata nel retro del campo da calcio principale dell'Impianto Sportivo di Godo;
- eliminazione di parte di recinzione perimetrale
- eliminazione di parte delle alberature presenti su porzione dell'area perimetrale;
- lavorazione del terreno (sia quello dell'attuale area verde di allenamento con fresatura che quello di nuova acquisizione con aratura);



COMUNE di RUSSI

(Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- ricarica con barbetta per uno spessore medio presunto di 10 cm.;
- livellamento di tutto il terreno nella nuova area verde;
- ricollocazione della recinzione perimetrale e realizzazione di nuova recinzione;
- opere varie di modifica degli impianti e degli apprestamenti esistenti.

4 – QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

Il quadro economico complessivo del progetto relativo all'“AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO”, redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, ha un importo complessivo (I.V.A. compresa) pari a **30.000,00** secondo il seguente quadro economico generale:

Importo totale dei lavori	EURO	€ 17.800,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO	200,00
Totale comprensivo di Oneri Sicurezza	EURO	€ 18.000,00
Iva 10%	EURO	€ 1.800,00
TOTALE A	EURO	€ 19.800,00
Spese per notaio, accatastamento, ecc.	EURO	€ 3.000,00
Acquisizione terreno	EURO	€ 6.000,00
Imprevisti, IVA su Notaio e Accatastamento, ecc.	EURO	€ 1.200,00
TOTALE B	EURO	€ 10.200,00
TOTALE A + B	EURO	€ 30.000,00

5 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza

Il programma dei lavori è stato organizzato nell'ottica della sicurezza dei lavoratori. I lavoratori addetti devono essere sensibilizzati ai rischi dovuti a polveri o a perdita accidentale di detriti dagli automezzi afferenti.

Nell'inserimento del cantiere nel contesto produttivo si terrà conto, prima di tutto dei pericoli che esso può presentare verso terzi, per cui si segnalerà adeguatamente la presenza del cantiere stesso. Va sempre tenuto presente, infatti, che l'Imprenditore è responsabile dei danni arrecati a persone estranee che, per qualunque causa venissero a trovarsi nell'area dei lavori. All'inizio del cantiere verrà posizionato un cartello indicante l'oggetto dei lavori, la stazione appaltante, la ragione sociale ed il nominativo dell'impresa appaltatrice, gli eventuali subappaltatori, e le altre notizie utili ad identificare la tipologia dell'appalto in ottemperanza del D. Lgs 81/08.



COMUNE di RUSSI

(Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

L'impresa, qualora non disponga di baraccamenti fissi, provvederà ad attivare specifiche convenzioni con esercizi pubblici posti in vicinanza del cantiere al fine di garantire l'accessibilità a servizi igienico-sanitario al personale impegnato.

Sui mezzi di cantiere dovrà essere disponibile la scheda riportante la procedura in caso di infortunio ed i nominativi, numeri telefonici ed indirizzi dei posti di pubblico intervento. Saranno inoltre disponibili cassette di pronto soccorso nella quantità e qualità indicate dalla ASL competente.

All'atto di impiantare il cantiere dovrà essere verificata, anche ad integrazione di quanto riportato al progetto esecutivo, la presenza di reti tecnologiche in aereo o interrate interferenti con le lavorazioni da attuarsi. Qualora si riscontri la presenza di tali interferenze, prima di dare inizio ai lavori sarà necessario darne comunicazione alla stazione appaltante ed alla azienda erogatrice.

Inoltre, sarà a cura dell'Impresa determinare, di concerto con gli Enti erogatori, il posizionamento delle reti tecnologiche (energia elettrica, gas, acqua, Telecom) interferenti le varie lavorazioni attuando tutte le misure atte a garantire la continuità del servizio e la contestuale sicurezza dei lavoratori.

IL PROGETTISTA:

ARCH. FABRIZIO SERMONESI

- DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE -