



# COMUNE di RUSSI

## (Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

### AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO



**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:**

ARCH. FABRIZIO SERMONESI  
(RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO)

**COLLABORAZIONE E SUPPORTO TECNICO**

ARCH. PIETRO LOSCO  
DOT.SSA ERIKA MORO

*OGGETTO dei LAVORI:*

**Ampliamento dell'area verde esterna al campo da calcio nell'Impianto Sportivo di Godo**

*FASE del PROCEDIMENTO:*

**Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**

*ELABORATO:*

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

*DATA:*

**23/07/2018**

- PREMESSA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

- Particellare;
- Elenco Ditte;
- Valori agricoli medi della provincia
- Criteri di stima ed il calcolo delle indennità complessive;
- Elaborato planimetrico;
- Elenco ditte;
- Valori agricoli medi della provincia

*NOTE:*



# COMUNE di RUSSI

## (Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

## *AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO*

---

### **Premessa**

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano si compone di:

- I. Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- II. Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio;

**I principali riferimenti normativi** sono costituiti da:

- **D.P.R. n°327/2001** “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- **L.R. 37/2002** - Disposizioni regionali in materia di espropri;
- **L.R. 24/2017** - Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio.

**RELAZIONE DESCRITTIVA:**



# COMUNE di RUSSI

## (Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

### **AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Gli interventi contenuti nel presente progetto riguardano i lavori di "AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO".

Dopo aver effettuato i necessari sopralluoghi e aver svolto le opportune ricerche presso l'ufficio tecnico del comune interessato dall'opera è stata redatta la presente relazione di stima per la valutazione delle indennità da corrispondere ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

L'area oggetto d'intervento ricade in parte nella proprietà del Comune di Russi, censita al Catasto terreni al foglio 14 mappale 356 e in parte in proprietà privata, censita al Catasto terreni al foglio 14 mappale 594.

L'area del Comune è classificata come zona F1 – Attrezzature Pubbliche di interesse urbano – territoriale nel Piano Regolatore Generale 95 del Comune di Russi, mentre l'area ricadente nella proprietà privata è classificata come zona E1 – Zone agricole normali.

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni, sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, qualità, ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di luglio 2018. Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nelle tabelle dell'Elenco Ditte. In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- il numero d'ordine identificativo della ditta;
- il comune e la sezione censuaria della particella interessata;
- i dati catastali delle particelle espropriate;
- il dettaglio delle superfici delle aree da espropriare;
- le indennità.

L'area da espropriare è di circa 1.500 mq ed è parte di un lotto di terreno individuato al catasto terreni del Comune di Russi al Foglio 14 Mapp. 594 – seminativo – di 37.367 mq, come sotto specificato:

- Particellare:

N°	Foglio	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO AGRARIO
1	14	594	SEMINATIVO	37.367 mq	Euro 260,53

- Elenco Ditte:



# COMUNE di RUSSI

## (Provincia di Ravenna)

Piazza Farini, 1 - tel. 0544/587611, P.IVA 00246880397 - PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

### AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Giardini Lodovico Costantino nato a Russi il 26/06/1935	GRDLVC35H26H642J	Proprietà per 1/2
2	Giardini Pier Bruno nato a Russi il 12/08/1930	GRDPBR30M12H642D	Proprietà per 1/2

- Valori Agricoli Medi dell'area oggetto d'esproprio:

L'area oggetto d'esproprio ricade nella zona n° 4 della Provincia di Ravenna "Pianura del Lamone", ed a seguito delle visure sul sito dell'Agenzia dell'Entrate risulta che il valore medio della suddetta area è di €/HA 33.310,00 ovvero di €/mq 3,33.

- Criteri di stima ed il calcolo delle indennità complessive:

Tutto ciò premesso, sulla scorta di quanto previsto dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e tenuto conto che le aree, per la loro destinazione urbanistica, sono di fatto inedificabili, si ritiene che il più probabile valore agricolo per la determinazione delle indennità di esproprio, comprensive le indennità di danni e dell'eventuale occupazione temporanea di una fascia di area limitrofa di profondità non superiore di tre metri dal nuovo confine per tutta la durata dei lavori, possa essere considerevolmente quantificato in euro/mq 4,00 (quattro/00).

Le eventuali indennità aggiuntive dovute al fittavolo, mezzadro o partecipante che ne abbia i requisiti, saranno conteggiate ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nella misura pari al valore agricolo medio stabilito dalla Commissione Provinciale Espropri.

- Area oggetto d'esproprio

mq 1.500,00 x €/mq 4,00 = € 6.000,00

Si allegano:

- Elaborato planimetrico;
- Visura catastale;
- Valori medi dell'Agenzia dell'Entrate;

IL PROGETTISTA:

ARCH. FABRIZIO SERMONESI

- DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE -



5-Lug-2018 15:15:16  
Prot. n. T218221/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: RUSSI  
Foglio: 14

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2018

Data: 05/07/2018 - Ora: 15.16.58 Fine

Visura n.: T218975 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RUSSI ( Codice: H642)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b> <b>Foglio: 14 Particella: 594</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	14	594		-	SEMINATIVO 4	3	73	67	A3; B17	Euro 234,69 L. 454.420	Euro 260,53 L. 504.455	FRAZIONAMENTO del 07/08/1998 in atti dal 07/08/1998 (n. 2130.1/1998)
Notifica						Partita						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIARDINI Lodovico Costantino nato a RUSSI il 26/06/1935	GRDLVC35H26H642J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GIARDINI Pier Bruno nato a RUSSI il 12/08/1930	GRDPBR30M12H642D*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2013 protocollo n. RA0030055 in atti dal 07/04/2014 Rogante: GIARDINI Sede: RUSSI Registrazione: UU Sede: RAVENNA Volume: 9990 n: 401 del 18/03/2014 SUCCESSIONE INTESTATA GIARDINI NULLO (n. 1771.2/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO: DEGRADATO	1740,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO CEDUO: GOVERNATO	4620,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: DA 0 A 20 ANNI	6490,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: DA 20 A 40 ANNI	8480,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: OLTRE 40 ANNI	12600,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO MISTO: DEGRADATO	2250,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO MISTO: GOVERNATO	6490,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
CASTAGNETO DA FRUTTO: DEGRADATO	3500,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
CASTAGNETO DA FRUTTO: GOVERNATO	7360,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
CASTAGNETO DA PALERIA	6110,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
COLTIVO ABBANDONATO	3990,00			3-TERR.AGR.NORM.FERT.NON + COLT.) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	14340,00			3-TERR.AGR.NORM.FERT.NON + COLT.) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.DRUPACEE ALTA DENS.	41080,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	39350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.DRUPACEE MEDIA DENS.	35210,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	33600,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.POMACEE ALTA DENS.	36680,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35050,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.POMACEE MEDIA DENS.	33110,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	31560,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA) 2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA)	



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
FRUTTETO DI ACTINIDIA	47040,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	43040,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DRUPACEE ALTA DENS.	29470,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	36620,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DRUPACEE MEDIA DENS.	25170,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	31430,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO POMACEE ALTA DENS.	27380,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	33050,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO POMACEE MEDIA DENS.	23810,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	29690,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
INCOLTO PRODUTTIVO	2740,00			8-TERR. FERT. LIMITATA NON SUSCETT.DI CONV. COLTIV.)	7230,00			8-TERR. FERT. LIMITATA NON SUSCETT.DI CONV. COLTIV.)	



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
INCOLTO STERILE	1380,00								
ORTO	21850,00			1-COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	31890,00			1-COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ORTO A COLTURA FLOREALE	32930,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	41690,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ORTO IRRIGUO	35000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	46000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PASCOLO ARBORATO	2990,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	5360,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PASCOLO CESPUGLIATO E NON	2740,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	4840,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: DA 0 A 3 ANNI	14590,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	16210,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: DA 3 A 7 ANNI	16590,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	18960,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: OLTRE 7 ANNI	19960,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	23080,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 1</b> COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, RIOLO TERME</p>	<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 2</b> PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO</p>
---	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	6610,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	11490,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
PRATO ARBORATO	6980,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	12020,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
PRATO ARBORATO IRRIGUO	17710,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13980,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
PRATO IRRIGUO	17710,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13200,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
SEMINATIVO	12790,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	30880,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
SEMINATIVO IRRIGUO	25460,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35310,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
ULIVETO	19460,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)				
VIGNETO	29370,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	34350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
VIGNETO D.O.C.	43860,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	40000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		<b>REGIONE AGRARIA N°: 1</b>				<b>REGIONE AGRARIA N°: 2</b>			
		COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, RIOLO TERME				PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
<b>COLTURA</b>	<b>Valore Agricolo (Euro/Ha)</b>	<b>Sup. &gt; 5%</b>	<b>Coltura più redditizia</b>	<b>Informazioni aggiuntive</b>	<b>Valore Agricolo (Euro/Ha)</b>	<b>Sup. &gt; 5%</b>	<b>Coltura più redditizia</b>	<b>Informazioni aggiuntive</b>	
VIGNETO IRRIGUO	29940,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35780,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO IRRIGUO D.O.C.	45720,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	41700,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIVAIO	30250,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	39070,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIVAIO A COLTURA FLOREALE	30900,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	40030,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO D'ALTO FUSTO: DA 0 A 20 ANNI	8480,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: DA 20 A 40 ANNI	9970,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: OLTRE 40 ANNI	15470,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
COLTIVO ABBANDONATO	12600,00			3-TERR.AGR.NORM.FERT.NON + COLT.) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA) 3-TERR.AGR.NORM.FERT.NON + COLT.)	
FRUT.IRRIG.DRUPACEE ALTA DENS.	37560,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	43820,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.DRUPACEE MEDIA DENS.	32240,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	37820,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.POMACEE ALTA DENS.	34300,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	39060,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
FRUT.IRRIG.POMACEE MEDIA DENS.	30930,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35600,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DI ACTINIDIA	40540,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	47030,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DRUPACEE ALTA DENS.	35520,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	41080,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DRUPACEE MEDIA DENS.	30600,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35330,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO POMACEE ALTA DENS.	32430,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	37020,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO POMACEE MEDIA DENS.	29060,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	33700,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
INCOLTO PRODUTTIVO	6740,00			8-TERR. FERT. LIMITATA NON SUSCETT.DI CONV. COLTIV.)	6610,00			8-TERR. FERT. LIMITATA NON SUSCETT.DI CONV. COLTIV.)	



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
ORTO	28930,00			1-COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	34080,00			1-COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ORTO A COLTURA FLOREALE	37630,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	42160,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ORTO IRRIGUO	41000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	48000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PASCOLO ARBORATO	4580,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	5490,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PASCOLO CESPUGLIATO E NON	4050,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	4990,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: DA 0 A 3 ANNI	15840,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	16210,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: DA 3 A 7 ANNI	18090,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	18960,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: OLTRE 7 ANNI	21700,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	23080,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
PRATO	10330,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	11480,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO ARBORATO	10980,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	12350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO ARBORATO IRRIGUO	12940,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO IRRIGUO	12940,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13850,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
SEMINATIVO	27300,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	33310,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
SEMINATIVO IRRIGUO	29590,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	36170,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO	33080,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	38770,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO D.O.C.	37990,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	43090,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO IRRIGUO	34640,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	40350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 17/01/2017*

*n.181 del 27/06/2017*

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
VIGNETO IRRIGUO D.O.C.	39690,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	44640,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIVAIO	38390,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	37680,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIVAIO A COLTURA FLOREALE	39350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	38600,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	