

OGGETTO:
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - LAVOAZIONE CARPENTERIA METALLICA.

UBICAZIONE: Rurali
 Via Piero Panziva Vecchia Godo

PROGETTA:
 EMAS S.a.s di Silvanzi Gabriele
 Via An. Sante 200397 - Sarnano
 P.I. Ct. 0102 (200397)
 Contatti: E-mail: emas@emas.it
 Office: Cell. 08222440398
 P.I. Ct. 02322440398

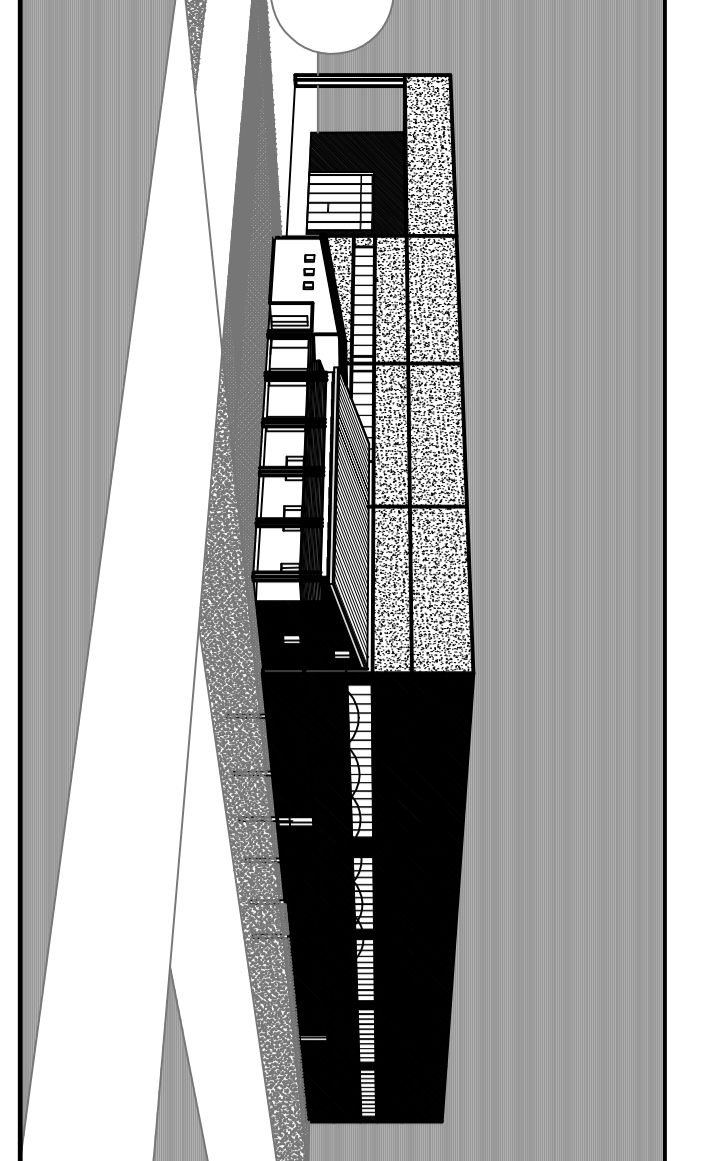
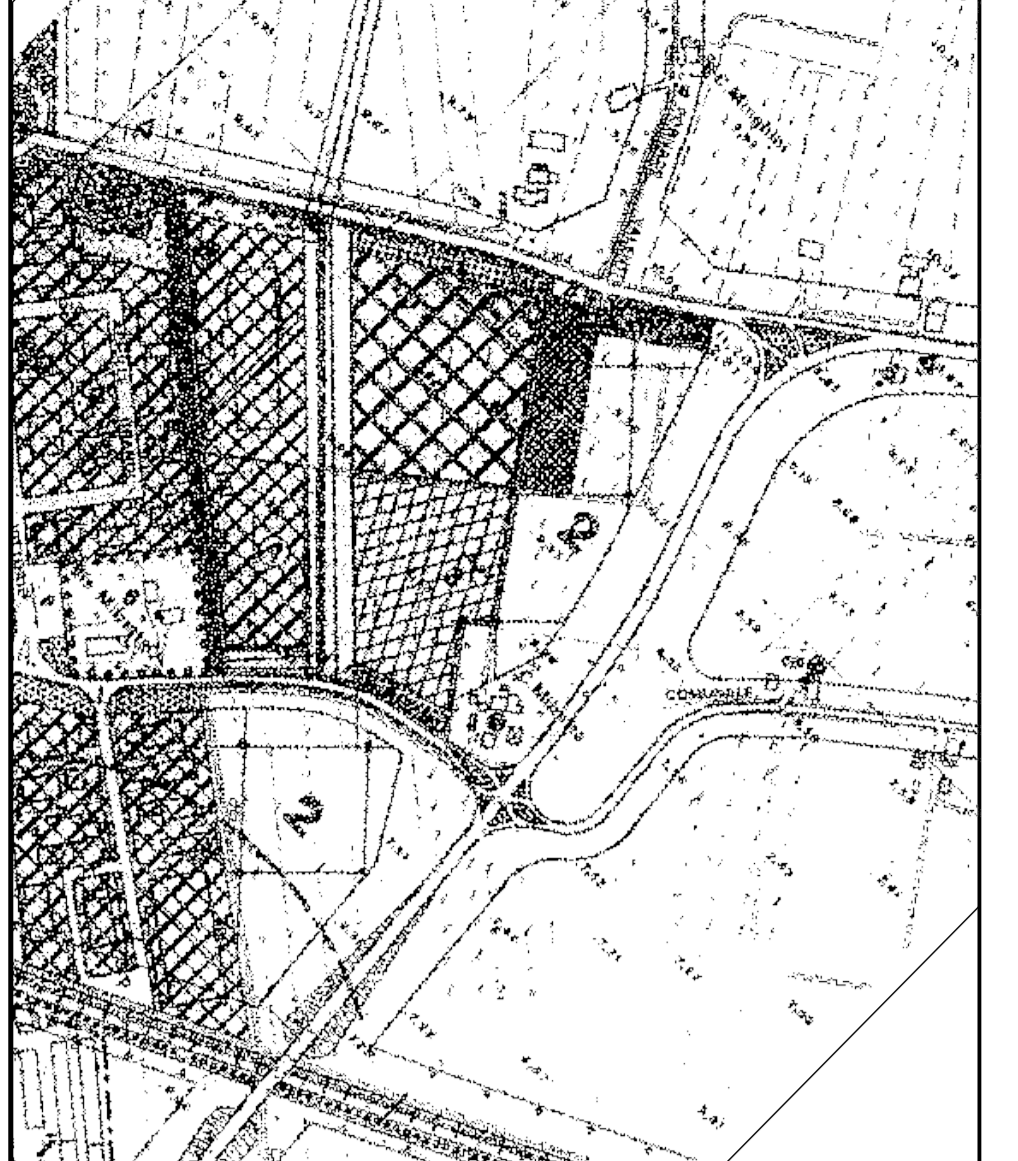
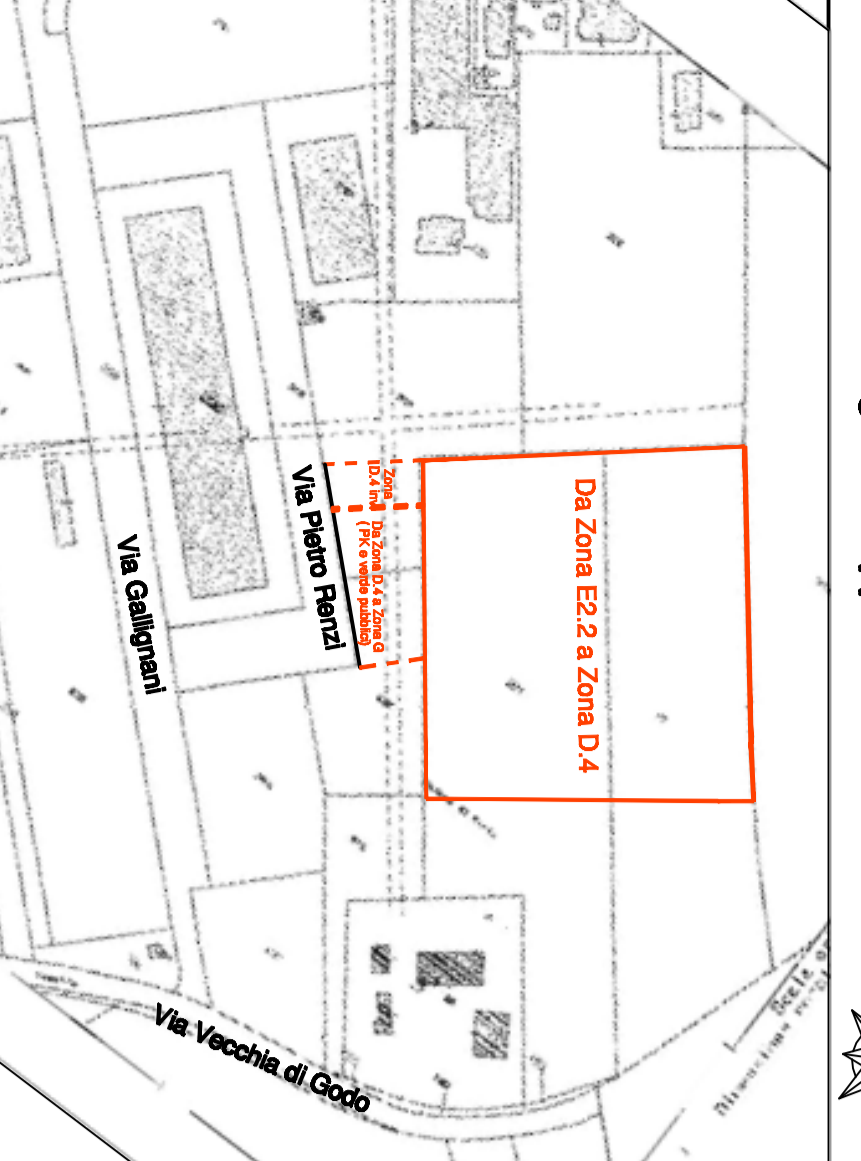
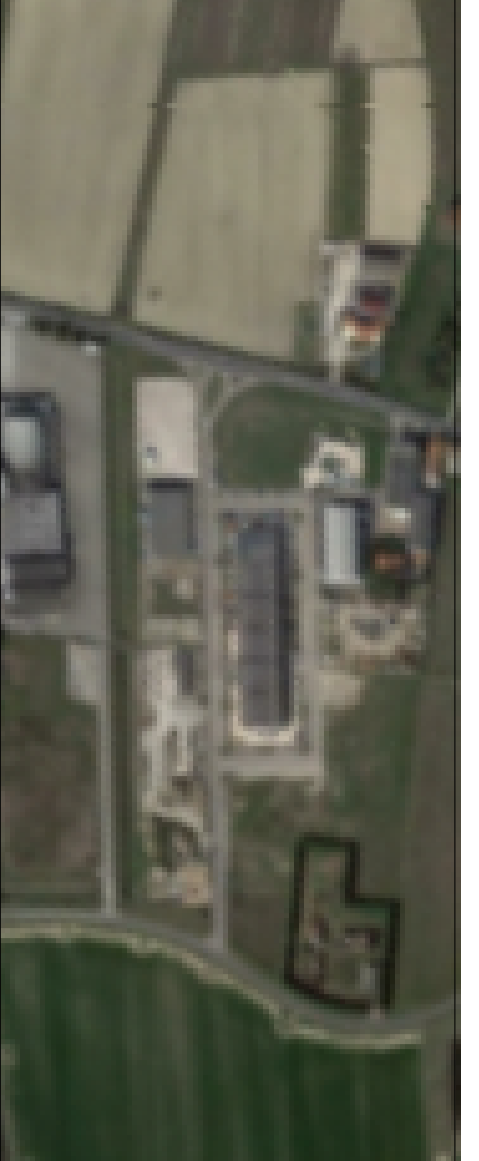
UT:

Studio Tecnico:
 PROGETTISTA arch. Luca Ciani
 TECNICO COLLABORATORE Geom Riccardo Ciani

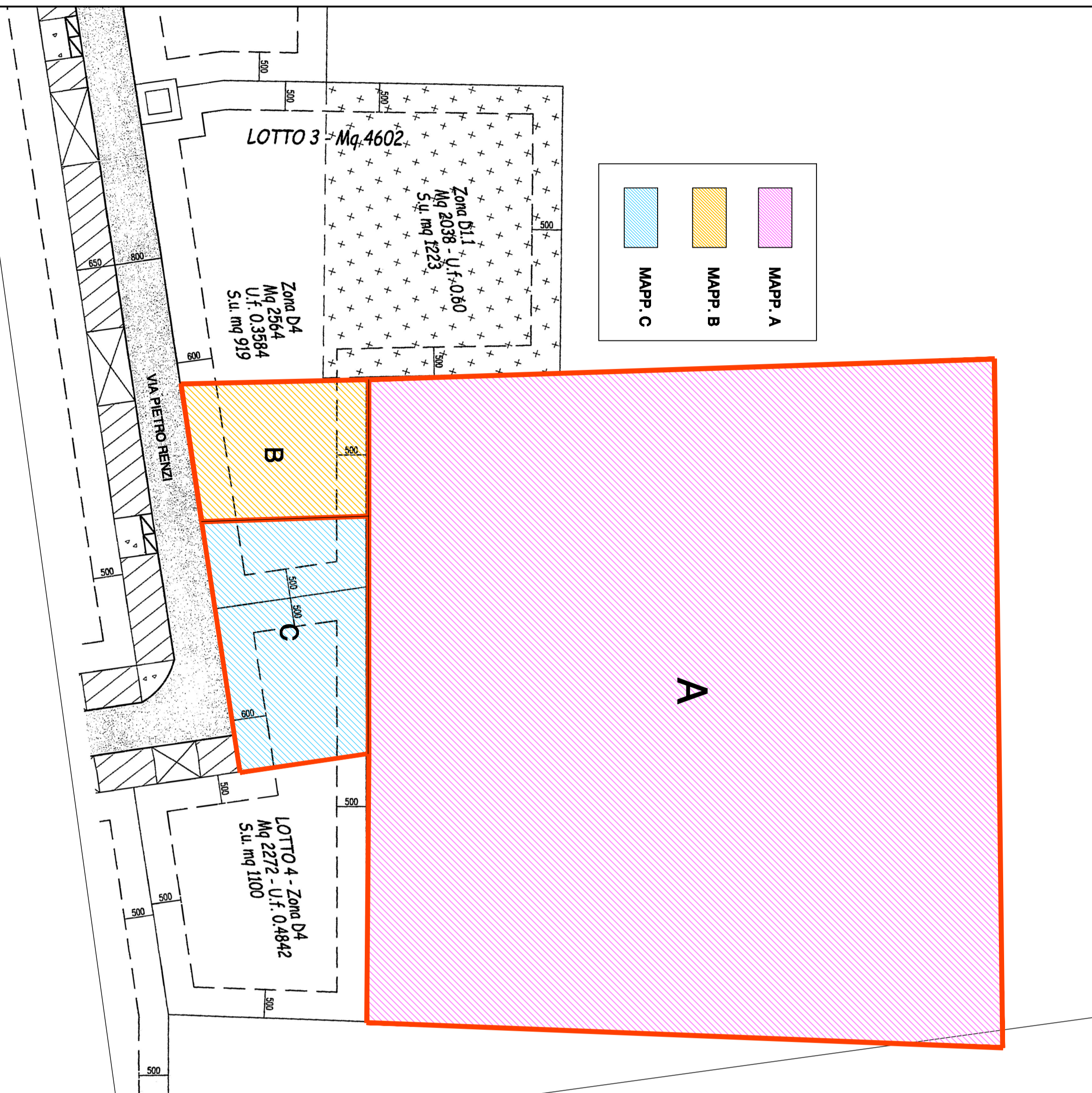
Tav. n° - A

PROPOSTA URBANISTICA

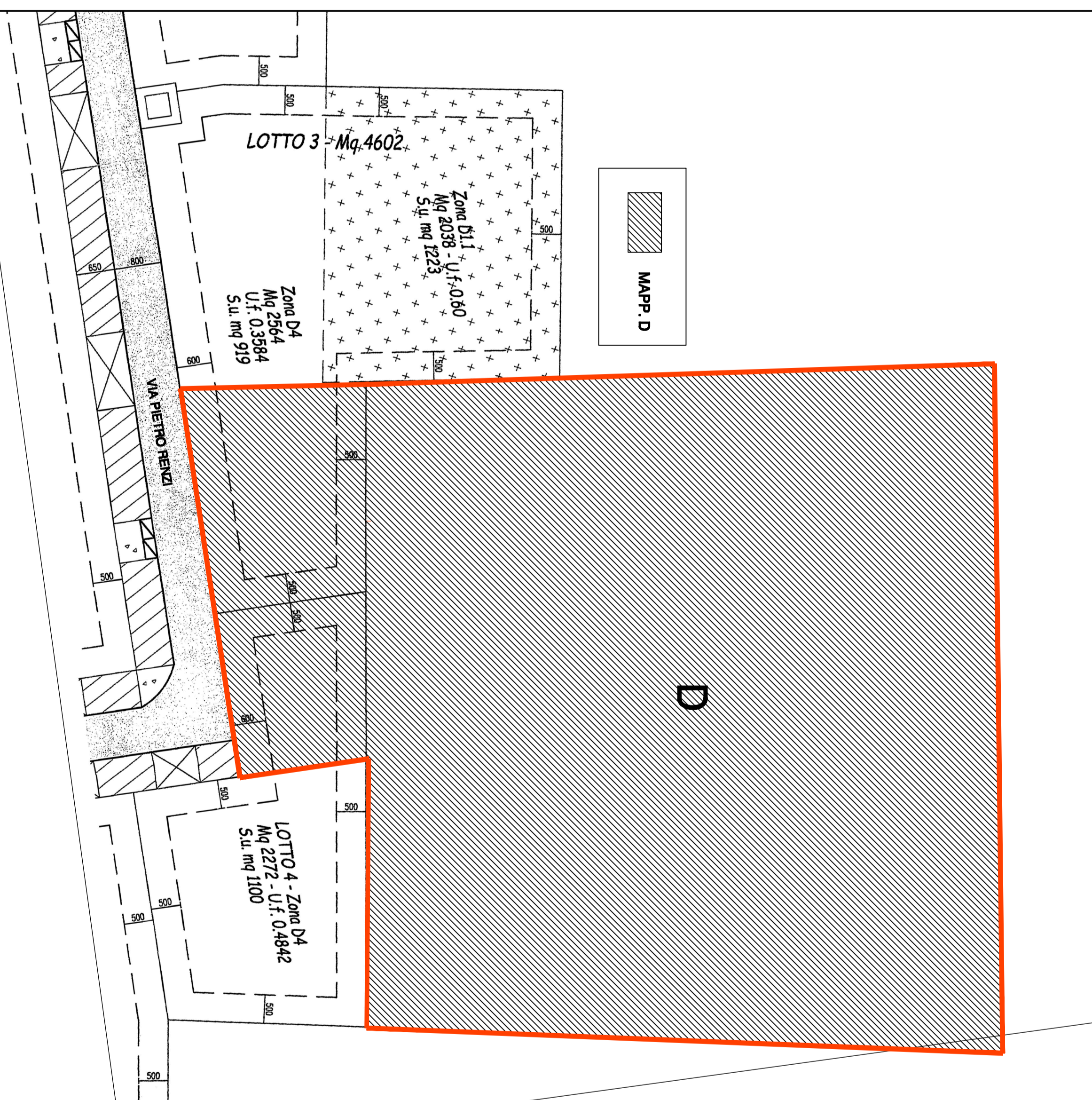
Via. Quart. n.31 - 48038 - RUSSI (RN) - Tel./Fax. 0544 811004 - email: emas@emas.it



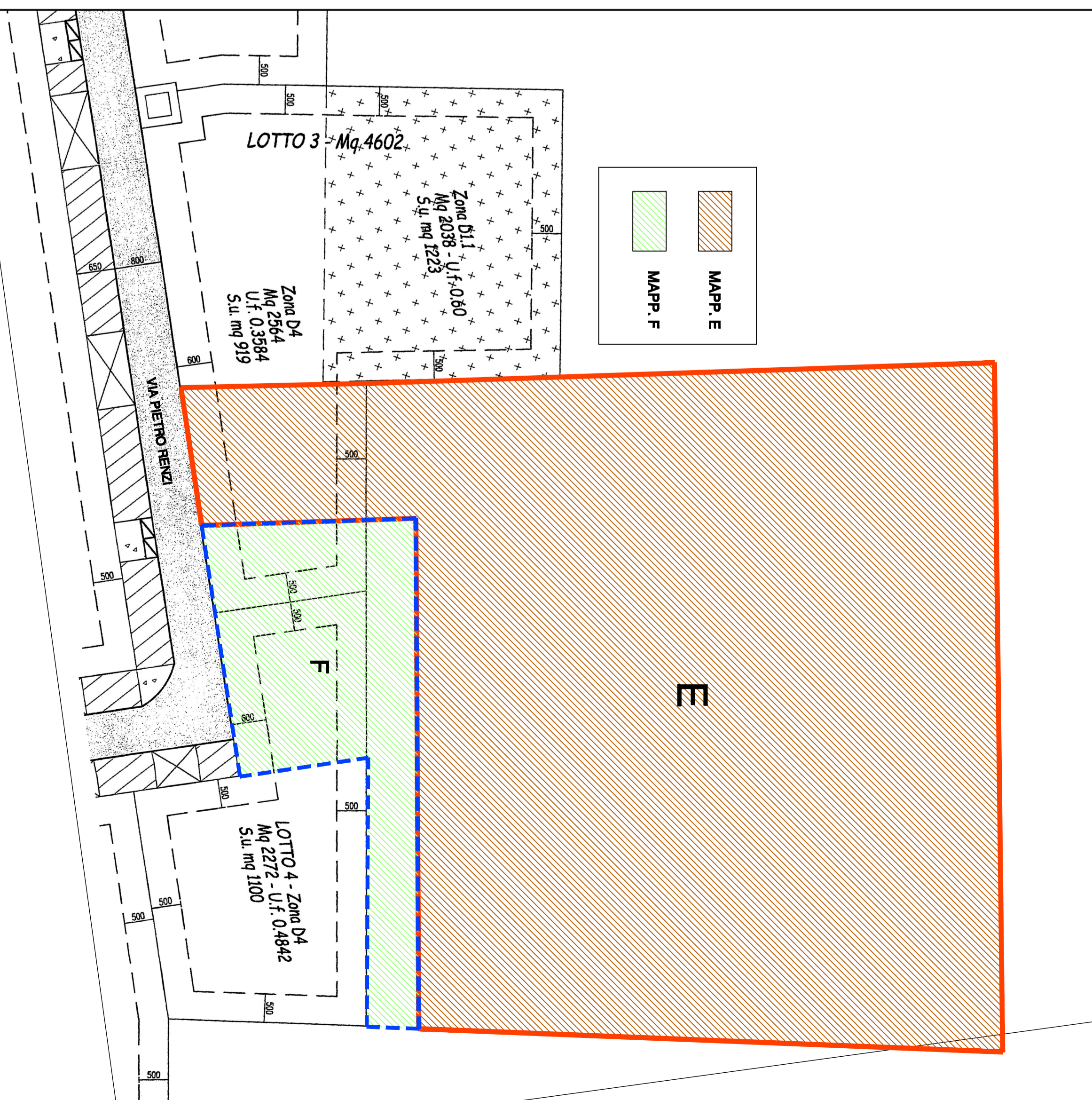
STATO ATTUALE



STATO VARIATO



STATO ATTUATIVO



VARIANTE URBANISTICA.
 Ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2001 in applicazione degli artt. da 14.3 a 14.4 quinquies legge del 7 agosto 1990 n. 36
 Urbanizzazione - Russi - via P. Panziva / via Vecchia Godo
 Proprietà: EMAS S.a.s di Silvanzi Gabriele - Via Armonie n.6/A - Sarnano P.I. - C.I. 01021200397
 Committente: Officina Geometri S.r.l. - via IV Novembre - 80 - Russi P.I. - C.I. 02322440398

STATO ATTUALE		SUPERFICIE TERRITORIALE		SUPERFICIE FONDIARIA		INDICE		SUPERFICIE UTILE	
AREE INTERESSATE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	LOTTO	LOTTO	LOTTO	SUP. TERR. SUP. (SUP. TERR. SUP. FONDI)	LOTTO	INDICE	SUPERFICIE UTILE	SUP. UTILE MAX
lotte A e lotte B	ZONA D4 pianificata: P.R.P. denominato Campodora 1 approvato con Del. Consiglio Comunale n. ... del ...	A	12.235	0	A	0,356	12.235 =	4.062	A
lotte B e lotte C	ZONA D4 pianificata: P.R.P. denominato Campodora 1 approvato con Del. Consiglio Comunale n. ... del ...	B	0,8	792	B	0,358	792 =	280	B
lotte C e lotte D	ZONA D4 pianificata: P.R.P. denominato Campodora 1 approvato con Del. Consiglio Comunale n. ... del ...	C	740	358	C	0,358	358 =	128	C
lotte D e lotte E	ZONA D4 pianificata: P.R.P. denominato Campodora 1 approvato con Del. Consiglio Comunale n. ... del ...	D	12.235	1890	D	0,462	740 =	358	D
TOT		TOT	12.235	1890	TOT		14.115	4685	TOT

PROPOSTA DI VARIANTE		SUPERFICIE TERRITORIALE		SUPERFICIE FONDIARIA		INDICE		SUPERFICIE UTILE	
AREE INTERESSATE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	LOTTO	LOTTO	LOTTO	SUP. TERR. SUP. (SUP. TERR. SUP. FONDI)	LOTTO	INDICE	SUPERFICIE UTILE	SUP. UTILE MAX
A - B - C	ZONA D4 zone ter. artigianali e industriali di nuovo impianto Art. VII.9	A	12.235	0	A	0,356	12.235 =	4.062	A
		B	0,8	792	B	0,358	792 =	280	B
		C	740	358	C	0,358	358 =	128	C
		D	12.235	1890	D	0,462	740 =	358	D
TOT		TOT	12.235	1890	TOT		14.115	4685	TOT

INDICIE PARAMETRI - ZONE D4		DATI DI PROGETTO	
Standard Pubb. Standard Privati	Standard Pubb. Standard Privati	Superficie progetta	Superficie utile max
14.115	1895	4685	4685