

Cosa devo fare quando ospito o cedo un mio immobile (casa, ufficio, fabbricato industriale, ecc..) ad un'altra persona o quando la ospito a casa mia?



### CITTADINO ITALIANO O COMUNITARIO

Se lo ospiti nella stessa casa in cui abiti tu non devi presentare nessuna dichiarazione.  
Se gli cedi un immobile diverso da casa tua in affitto o in altre forme per un periodo superiore ai 30 gg devi presentare un modulo che si chiama **CESSIONE DI FABBRICATO**.



### CITTADINO EXTRACOMUNITARIO

Se lo ospiti nella stessa casa in cui abiti tu devi presentare un modulo che si chiama **DICHIARAZIONE DI OSPITALITA**.

Se gli cedi un tuo immobile diverso da casa tua in affitto o in altre forme per un periodo superiore ai 30 gg devi presentare un modulo che si chiama **CESSIONE DI FABBRICATO**



Puoi trovare la modulistica che ti interessa sul sito internet [www.comune.russi.ra.it](http://www.comune.russi.ra.it), oppure presso il Comando dei Vigili Urbani e presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico dove devi anche consegnarli **entro 48 ore** dall'ingresso dello straniero nella tua abitazione.

Qualche esempio per orientarsi meglio!!

- **HO PRESO UNA BADANTE CITTADINA COMUNITARIA. COSA DEVO FARE?**

Se la ospito nella stessa casa in cui abito io, NON devo presentare nessuna dichiarazione.  
Se però le cedo un immobile diverso da quello in cui abito per più di 30 gg. ( ad esempio una dépendance, un appartamento separato in un piano diverso da quello in cui abito, ecc..) allora devo presentare al mio Comune la **CESSIONE DI FABBRICATO** entro 48 ore da quando gli cedo l'immobile.

- **HO PRESO UNA BADANTE CITTADINA EXTRA-COMUNITARIA. COSA DEVO FARE?**

Se la ospito nella stessa casa in cui abito io, porto in Comune la **DICHIARAZIONE DI OSPITALITA'** entro 48 ore da quando la prendo in casa! Se invece le cedo un immobile diverso da casa mia per un periodo superiore ai 30 gg porto in Comune la **CESSIONE DI FABBRICATO** entro 48 ore da quando gli cedo l'immobile.

- **HO CEDUTO UN IMMOBILE IN AFFITTO. COSA DEVO FARE?**

Se ho ceduto un immobile in affitto ad un cittadino italiano, comunitario o extra-comunitario per più di 30 gg. porto in Comune la **CESSIONE DI FABBRICATO** entro 48 ore dal giorno in cui entra nell'immobile che gli ho ceduto.



Per dubbi e chiarimenti puoi chiamare il Comando dei Vigili Urbani al numero 0544.587613/617 oppure l'Ufficio Relazioni con il Pubblico al numero 0544.587600.