



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 175 DEL 22/04/2024

OGGETTO:

ALIENAZIONE N.6 IMMOBILI COMUNALI: PRESA D'ATTO CHE PRIMA ASTA ANDATA DESERTA E CONSEGUENTE RIDUZIONE DEI PREZZI - BASE DEL 10% - RIAPPROVAZIONE BANDO PER SECONDA ASTA

REGISTRO DI AREA N°: 46 DEL 19/04/2024

**IL RESPONSABILE
AREA LL.PP. E PATRIMONIO
Firmato digitalmente
FABRIZIO SERMONESI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL. PP. E PATRIMONIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera C.C. n. 76 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- Delibera C.C. n. 77 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed i relativi allegati;
- Delibera G.C. n. 178 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 parte contabile;

RICHIAMATI INOLTRE I SEGUENTI ATTI:

- Delibere CC di approvazione dei Piani di Alienazioni: n.12/2023, n.24/2023, n.47/2023, n.5/2024;
- Delibera GC n.93 del 10/8/2023 di approvazione indirizzi per emanazione bando d gara;
- Determina n.425 del 3/10/2023 di approvazione bando e delle modalità di divulgazione e pubblicizzazione dell'iniziativa di vendita immobiliare;
- Determina n.19 del 29/1/2024 di integrazione del bando originario con il lotto n.6 ("ex Ior Godo");

DATO ATTO CHE, per effetto degli atti suddetti, a decorrere dal 05/10/2023, sono stati messi in vendita per mezzo di pubblica asta, per singoli lotti, i seguenti 6 immobili ai seguenti prezzi-base:

- Lotto 1: Fabbricato in disuso a San Pancrazio	base d'asta	Euro	209.821
- Lotto 2: Appartamento di Russi – Via Don Minzoni	base d'asta	Euro	146.771
- Lotto 3: Posto auto scoperto a San Pancrazio	base d'asta	Euro	5.277
- Lotto 4: Appartamento grande Via Maccabelli	base d'asta	Euro	91.239
- Lotto 5: Appartamento piccolo Via Maccabelli	base d'asta	Euro	65.375
- Lotto 6: Terratetto unifamiliare a Godo	base d'asta	Euro	41.300

DATO ATTO ALTRESÌ CHE sono state messe in campo tutte le azioni praticabili ai fini di un'efficace divulgazione e pubblicizzazione della notizia delle suddette vendite, sia a livello di adempimento regolamentare (pubblicazione bando, manifesti locali, pubblicazione su quotidiano locale), sia a livello di "marketing" (comunicati stampa, Facebook, principali piattaforme digitali di vendite immobiliari);

CONSIDERATO CHE la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12 del 02/04/2024 e che, stanti le risultanze dell'Ufficio Protocollo, nessuna offerta è pervenuta;

RITENUTO di procedere conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dall'art.59, c.1, del vigente Regolamento Contratti comunale e stante la volontà dell'Amministrazione Comunale di alienare gli immobili in oggetto, con il rinnovo dell'asta;

VISTO il parere espresso dalla Giunta Comunale in data 11/04/2024 con cui, preso atto che la prima asta è andata deserta, si è optato per la riduzione del 10% dei prezzi a base d'asta e si è fissato al 30/06/2024 la nuova scadenza per le offerte;

DATO ATTO CHE le indicazioni suddette sono state recepite nel bando di gara allegato alla presente, che riporta i seguenti nuovi prezzi-base e le corrispondenti caparre per partecipare all'asta:

- Lotto 1: Fabbricato di San Pancrazio:	Euro 188.838,90;	caparra
Euro 18.883,89		
- Lotto 2: Appartamento di Russi – Via Don Minzoni:	Euro 132.093,90;	caparra
Euro 13.209,39		
- Lotto 3: Posto auto scoperto a San Pancrazio:	Euro 4.749,30;	caparra
Euro 474,93		
- Lotto 4: Appartamento grande Via Maccabelli - Russi:	Euro 82.115,10;	caparra

Euro 8.211,51

- **Lotto 5: Appartamento piccolo Via Maccabelli - Russi: Euro 58.837,50; caparra Euro 5.883,75**
- **Lotto 6: Terratetto unifamiliare a Godo Euro 37.170,00; caparra Euro 3.717,00;**

VISTO l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

VERIFICATO il rispetto della disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dagli articoli 6 e 7 del D.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

VISTI:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;
- il D.lgs. 09/04/2008, n. 81 recante norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

DETERMINA

1. di approvare il bando allegato alla presente per lo svolgimento della seconda asta per l'alienazione, per singoli lotti, dei seguenti immobili ai seguenti prezzi-base:

Lotto 1: Fabbricato di San Pancrazio: Euro 188.838,90; caparra Euro 18.883,89

Lotto 2: Appartamento di Russi – Via Don Minzoni: Euro 132.093,90; caparra Euro 13.209,39

Lotto 3: Posto auto scoperto a San Pancrazio: Euro 4.749,30; caparra Euro 474,93

Lotto 4: Appartamento grande Via Maccabelli - Russi: Euro 82.115,10; caparra Euro 8.211,51

Lotto 5: Appartamento piccolo Via Maccabelli - Russi: Euro 58.837,50; caparra Euro 5.883,75

Lotto 6: Terratetto unifamiliare a Godo Euro 37.170,00; caparra Euro 3.717,00

2. di dare atto che la scadenza per la presentazione delle offerte è fissato al 30/06/2024;
3. di divulgare e pubblicizzare il bando il più possibile, utilizzando sia il sito internet istituzionale del Comune di Russi ed i comunicati stampa, sia le piattaforme di compravendita immobiliare telematica di cui alla Det. n.80 del 29/2/2024;
4. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;
5. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
6. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio

cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di gestione documentale "Akropolis" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, della legge 488/99 (controllo di gestione), per il corretto esercizio delle azioni anticorruzione assegnate ai responsabili di Area dal Piano e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013: DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA, ALTRO.



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

ALIENAZIONE N.6 IMMOBILI COMUNALI: PRESA D'ATTO CHE PRIMA ASTA ANDATA DESERTA E
CONSEQUENTE RIDUZIONE DEI PREZZI - BASE DEL 10% - RIAPPROVAZIONE BANDO PER SECONDA ASTA

N.	Scadenza dell'obbligazione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
					Piano dei Conti	Siope
	Anno	Impegno	Sub			
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00

Russi, 22/04/2024

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente
Matteo Montalti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Piera Ghirardini
